ACTA No.002-2025
ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIERIOS 23 DE MARZO 2024
CONJUNTO CENTENARI PROPIEDAD HORIZONTAL

En la ciudad de Bogotá D.C, siendo las 7:00 a.m. del 23 de marzo de 2024, la empresa ADMEJORES SAS, actual representante legal, da inicio a la Asamblea General Ordinaria del Conjunto Centenari Propiedad Horizontal, de manera no presencial. La cual fue citada por ADMEJORES SAS en calidad de administrador y representante legal en cumplimiento de la ley 675 del 2001 articulo 39 y artículo 58 del R.P.H, con primera y única convocatoria, para desarrollar el siguiente orden del día:

Orden del día

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y aprobación del reglamento de la presente Asamblea
4. Elección presidente y secretario de la presente Asamblea
5. Elección de la comisión verificadora del acta de la presente Asamblea
6. Presentación informe de gestión Administración 2024
7. Presentación informe de gestión Consejo de administración año 2024
8. Dictamen Revisoría Fiscal a 31 diciembre de 2024
9. Presentación y aprobación de Estados Financieros a 31 de diciembre de 2024
10. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto año 2025, descuento por pronto pago, incremento anual automático y facultad al consejo para manejo de cartera
11. Presentación proyectos aprobados año 2024 y presentación proyectos año 2025
12. Presentación informe auditoría de áreas comunes
13. Presentación aprobación manual de convivencia versión 2
14. Elección del Revisor Fiscal período 2025
15. Elección del Consejo de Administración período 2025
16. Elección comité de convivencia período 2025
17. Elección comité de parqueadero período 2025
18. Proposiciones y Varios
19. Clausura de la Asamblea

Bienvenida e indicaciones generales

Buenos días para todos, desde Hipal. Les damos la bienvenida a esta Asamblea Ordinaria del Conjunto Centenari.
Les agradecemos a las personas que ya se encuentran conectadas y les recordamos que esta Asamblea está siendo grabada conforme a la política de tratamiento de datos.
Es de vital importancia que no cierren la pestaña del navegador por donde ingresaron a la plataforma Talk, ya que por allí se llevará a cabo el registro del quórum y las votaciones.
Adicionalmente, si pueden cambiar su nombre indicando torre y apartamento, vamos a tener una mejor comunicación durante la Asamblea.
Les recordamos que las intervenciones tendrán una duración estipulada por la administración y se solicitarán levantando la mano por medio de Zoom.
Por último, les informamos que una vez ingresen a la plataforma, ya estarán registrando su asistencia a la Asamblea.
En este momento iniciamos conexión desde las 7:00 a.m. Son las 7:53 a.m. y estamos esperando lograr alcanzar el quórum necesario para dar inicio oficial a la Asamblea.
Mientras tanto, seguiremos recibiendo solicitudes por los canales de soporte.

Verificación del quórum

Nuevamente, buenos días para todas las personas. Agradecemos su paciencia. Siendo las 8:49 a.m., contamos con un quórum del 45,23%.

Inicio formal de la Asamblea

Gracias. Me presento: mi nombre es Paola Soto, de la firma Admejores, quienes estamos en la copropiedad desde hace un año en las labores de administración.
El día de hoy vamos a dar inicio a nuestra Asamblea. Soy la representante legal suplente de la firma Admejores. Vamos a dar inicio entonces con el orden del día

1. **Verificación del Quórum**

Este punto ya fue validado por la Revisoría y por la plataforma.

Propiedad	Estado	Hora de registro
Apartamento 1001 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1002 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1003 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1004 | Torre1	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1005 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1006 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1007 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1008 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1018 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1019 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 101 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1020 | Torre2	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1021 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1022 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1023 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1024 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1025 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1026 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1027 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1028 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1029 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 102 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1030 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1031 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1032 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1033 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 103 | Torre1	Presente	6:40p.m.
Apartamento 1043 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1044 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1045 | Torre4	Ausente	9:31a.m.

Apartamento 1046 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1047 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1048 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1049 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 104 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1050 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1051 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1052 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1053 | Torre5	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1054 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1055 | Torre5	Presente	6:41p.m.
Apartamento 1056 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1057 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1058 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1059 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 105 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1060 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1061 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1062 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1063 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1064 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1065 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1066 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1067 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1068 | Torre6	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1069 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 106 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1070 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1071 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1072 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1073 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1074 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1075 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1076 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1077 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1078 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1079 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 107 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1080 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1081 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1082 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1083 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1101 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1102 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1103 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1104 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1105 | Torre1	Ausente	6:17a.m.
Apartamento 1106 | Torre1	Ausente	7:34a.m.
Apartamento 1107 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1108 | Torre1	Presente	6:34p.m.

Apartamento 1118 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1119 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1120 | Torre2	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 1121 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1122 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1123 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1124 | Torre2	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1125 | Torre2	Presente	6:43p.m.
Apartamento 1126 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1127 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1128 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1129 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1130 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1131 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1132 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1133 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1143 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1144 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1145 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1146 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1147 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1148 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1149 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1150 | Torre4	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 1151 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1152 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1153 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1154 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1155 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1156 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1157 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1158 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1159 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1160 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1161 | Torre6	Presente	6:42p.m.
Apartamento 1162 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1163 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1164 | Torre6	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1165 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1166 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1167 | Torre6	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 1168 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1169 | Torre6	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1170 | Torre6	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1171 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1172 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1173 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1174 | Torre6	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 1175 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1176 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1177 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1178 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1179 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1180 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1181 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1182 | Torre7	Presente	6:42p.m.
Apartamento 1183 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 118 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 119 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1201 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1202 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1203 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1204 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1205 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1206 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1207 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1208 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 120 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1218 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1219 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 121 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1220 | Torre2	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1221 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1222 | Torre2	Presente	6:34p.m.

Apartamento 1223 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1224 | Torre2	Ausente	4:45p.m.
Apartamento 1225 | Torre2	Ausente	4:45p.m.
Apartamento 1226 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1227 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1228 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1229 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 122 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1230 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1231 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1232 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1233 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 123 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1243 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1244 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1245 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1246 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1247 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1248 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1249 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 124 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1250 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1251 | Torre5	Representado Presente	6:37p.m.
Apartamento 1252 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1253 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1254 | Torre5	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1255 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1256 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1257 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1258 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1259 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1260 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1261 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1262 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1263 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1264 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1265 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1266 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1267 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1268 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1269 | Torre6	Presente	6:40p.m.
Apartamento 126 | Torre3	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1270 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1271 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1272 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1273 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1274 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1275 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1276 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1277 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1278 | Torre7	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1279 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 127 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1280 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1281 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1282 | Torre7	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1283 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 128 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 129 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1301 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1302 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1303 | Torre1	Presente	6:42p.m.
Apartamento 1304 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1305 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1306 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1307 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1308 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 130 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1318 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1319 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 131 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1320 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1321 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1322 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1323 | Torre2	Ausente	-

Apartamento 1324 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1325 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1326 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1327 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1328 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1329 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 132 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1330 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1331 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1332 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1333 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1343 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1344 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1345 | Torre4	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1346 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1347 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1348 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1349 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1350 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1351 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1352 | Torre5	Presente	6:40p.m.
Apartamento 1353 | Torre5	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1354 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1355 | Torre5	Presente	6:35p.m.

Apartamento 1356 | Torre5	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1357 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1358 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1359 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1360 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1361 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1362 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1363 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1364 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1365 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1366 | Torre6	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1367 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1368 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1369 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1370 | Torre6	Ausente	9:35a.m.
Apartamento 1371 | Torre6	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1372 | Torre6	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1373 | Torre6	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1374 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1375 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1376 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1377 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1378 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1379 | Torre7	Ausente	-

Apartamento 1380 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1381 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1382 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1383 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1401 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1402 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1403 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1404 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1405 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1406 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1407 | Torre1	Ausente	7:57a.m.
Apartamento 1408 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1418 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1419 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1420 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1421 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1422 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1423 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1424 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1425 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1426 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1427 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1428 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1429 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.

Apartamento 1430 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1431 | Torre3	Representado Presente	6:34p.m.
Apartamento 1432 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1433 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 143 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1443 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1444 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1445 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1446 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1447 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1448 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1449 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 144 | Torre4	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1450 | Torre4	Ausente	8:18a.m.
Apartamento 1451 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1452 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1453 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1454 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1455 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1456 | Torre5	Presente	6:41p.m.
Apartamento 1457 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1458 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 145 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 146 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1476 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1477 | Torre7	Ausente	-

Apartamento 1478 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1479 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 147 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1480 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1481 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1482 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1483 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 148 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 149 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1501 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1502 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1503 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1504 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1505 | Torre1	Ausente	9:33a.m.
Apartamento 1506 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1507 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1508 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1518 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1519 | Torre2	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 151 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1520 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1521 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1522 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1523 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1524 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1525 | Torre2	Ausente	-

Apartamento 1526 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1527 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1528 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1529 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 152 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1530 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1531 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1532 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1533 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 153 | Torre5	Presente	6:42p.m.
Apartamento 1543 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 1544 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1545 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1546 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1547 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1548 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1549 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 154 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1550 | Torre4	Presente	6:40p.m.
Apartamento 1551 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1552 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1553 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1554 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1555 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1556 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1557 | Torre5	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1558 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 155 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 156 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1576 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1577 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1578 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1579 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 157 | Torre5	Presente	6:38p.m.
Apartamento 1580 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1581 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1582 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1583 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 159 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1601 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1602 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1603 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1604 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1605 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1606 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1607 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1608 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 160 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1618 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1619 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 161 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1620 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1621 | Torre2	Ausente	9:05a.m.

Apartamento 1622 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1623 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1624 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1625 | Torre2	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1626 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1627 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1628 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1629 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 162 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1630 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1631 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1632 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1633 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 163 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1643 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1644 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1645 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1646 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1647 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 1648 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1649 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 164 | Torre6	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 1650 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1651 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1652 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1653 | Torre5	Presente	6:34p.m.

Apartamento 1654 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1655 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1656 | Torre5	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1657 | Torre5	Ausente	8:38a.m.
Apartamento 1658 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 165 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 166 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1676 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1677 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1678 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1679 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 167 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 1680 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1681 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1682 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1683 | Torre7	Presente	6:40p.m.
Apartamento 169 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1701 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1702 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 1703 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1704 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1705 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1706 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1707 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1708 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 170 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1718 | Torre2	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 1719 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 171 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1720 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1721 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1722 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1723 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1724 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1725 | Torre2	Ausente	7:03a.m.
Apartamento 1726 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1727 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1728 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1729 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1730 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1731 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1732 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1733 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1743 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1744 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1745 | Torre4	Ausente	9:35a.m.
Apartamento 1746 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1747 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1748 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1749 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1750 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1751 | Torre5	Presente	6:37p.m.

Apartamento 1752 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1753 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1754 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1755 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1756 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1757 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1758 | Torre5	Presente	6:37p.m.
Apartamento 176 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1776 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1777 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1778 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1779 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 177 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1780 | Torre7	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1781 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1782 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1783 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 178 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 179 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1801 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1802 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1803 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1804 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1805 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1806 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1807 | Torre1	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 1808 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 180 | Torre7	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1818 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1819 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 181 | Torre7	Representado Presente	6:37p.m.
Apartamento 1820 | Torre2	Ausente	7:53a.m.
Apartamento 1821 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1822 | Torre2	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1823 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1824 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1825 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1826 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1827 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1828 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1829 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 182 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1830 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1831 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1832 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1833 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1843 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1844 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1845 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1846 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1847 | Torre4	Presente	6:35p.m.

Apartamento 1848 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1849 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1850 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1851 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1852 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1853 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1854 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1855 | Torre5	Presente	6:38p.m.
Apartamento 1856 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1857 | Torre5	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1858 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1876 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1877 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1878 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1879 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1880 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1881 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1882 | Torre7	Presente	6:39p.m.
Apartamento 1883 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 1901 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1902 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1903 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1904 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1905 | Torre1	Presente	6:34p.m.

Apartamento 1906 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1907 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1908 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1918 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1919 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1920 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1921 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1922 | Torre2	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1923 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1924 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 1925 | Torre2	Representado Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1926 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1927 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1928 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1929 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1930 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1931 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1932 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1933 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 1943 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1944 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1945 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1946 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1947 | Torre4	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 1948 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 1949 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 1950 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1951 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1952 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1953 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1954 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1955 | Torre5	Ausente	8:49a.m.
Apartamento 1956 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1957 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1958 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 1976 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 1977 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 1978 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 1979 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 1980 | Torre7	Presente	6:38p.m.
Apartamento 1981 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 1982 | Torre7	Presente	6:40p.m.
Apartamento 1983 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 2001 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 2002 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2003 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2004 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2005 | Torre1	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 2006 | Torre1	Ausente	7:27a.m.
Apartamento 2007 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2008 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2018 | Torre2	Representado Ausente	4:46p.m.
Apartamento 2019 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 201 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 2020 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 2021 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 2022 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2023 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2024 | Torre2	Presente	6:36p.m.
Apartamento 2025 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2026 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2027 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2028 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2029 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 202 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 2030 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2031 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2032 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 2033 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 203 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2043 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2044 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2045 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 2046 | Torre4	Ausente	-

Apartamento 2047 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2048 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 2049 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 204 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2050 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 2051 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2052 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 2053 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2054 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2055 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 2056 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 2057 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2058 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 205 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 206 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2076 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 2077 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 2078 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 2079 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 207 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 2080 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2081 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 2082 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 2083 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 208 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 218 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 219 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 220 | Torre2	Ausente	4:46p.m.

Apartamento 221 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 222 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 223 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 224 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 225 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 226 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 227 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 228 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 229 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 230 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 231 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 232 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 233 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 243 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 244 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 245 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 246 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 247 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 248 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 249 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 250 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 251 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 252 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 253 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 254 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 255 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 256 | Torre5	Ausente	8:52a.m.
Apartamento 257 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 258 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 259 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 260 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 261 | Torre6	Presente	6:38p.m.
Apartamento 262 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 263 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 264 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 265 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 266 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 267 | Torre6	Presente	6:34p.m.

Apartamento 268 | Torre6	Presente	6:39p.m.
Apartamento 269 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 270 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 271 | Torre6	Presente	6:36p.m.
Apartamento 272 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 273 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 274 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 275 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 276 | Torre7	Presente	6:38p.m.
Apartamento 277 | Torre7	Presente	6:38p.m.
Apartamento 278 | Torre7	Presente	6:38p.m.
Apartamento 279 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 280 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 281 | Torre7	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 282 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 283 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 301 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 302 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 303 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 304 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 305 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 306 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 307 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 308 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 318 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 319 | Torre2	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 320 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 321 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 322 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 323 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 324 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 325 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 326 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 327 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 328 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 329 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 330 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 331 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.

Apartamento 332 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 333 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 343 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 344 | Torre4	Presente	6:40p.m.
Apartamento 345 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 346 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 347 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 348 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 349 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 350 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 351 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 352 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 353 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 354 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 355 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 356 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 357 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 358 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 359 | Torre6	Presente	6:37p.m.
Apartamento 360 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 361 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 362 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 363 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 364 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 365 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 366 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 367 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 368 | Torre6	Presente	6:43p.m.
Apartamento 369 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 370 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 371 | Torre6	Presente	6:38p.m.
Apartamento 372 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 373 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 374 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 375 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 376 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 377 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 378 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 379 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 380 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 381 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 382 | Torre7	Presente	6:34p.m.

Apartamento 383 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 401 | Torre1	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 402 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 403 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 404 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 405 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 406 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 407 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 408 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 418 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 419 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 420 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 421 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 422 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 423 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 424 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 425 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 426 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 427 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 428 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 429 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 430 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 431 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 432 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 433 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 443 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 444 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 445 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 446 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 447 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 448 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 449 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 450 | Torre4	Ausente	8:35a.m.
Apartamento 451 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 452 | Torre5	Presente	6:37p.m.
Apartamento 453 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 454 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 455 | Torre5	Presente	6:34p.m.

Apartamento 456 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 457 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 458 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 459 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 460 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 461 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 462 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 463 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 464 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 465 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 466 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 467 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 468 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 469 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 470 | Torre6	Representado Ausente	4:46p.m.
Apartamento 471 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 472 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 473 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 474 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 475 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 476 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 477 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 478 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 479 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 480 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 481 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 482 | Torre7	Ausente	6:41a.m.
Apartamento 483 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 501 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 502 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 503 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 504 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 505 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 506 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 507 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 508 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 518 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 519 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 520 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 521 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 522 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 523 | Torre2	Presente	6:42p.m.
Apartamento 524 | Torre2	Presente	6:38p.m.
Apartamento 525 | Torre2	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 526 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 527 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 528 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 529 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 530 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 531 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 532 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 533 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 543 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 544 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 545 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 546 | Torre4	Presente	6:36p.m.
Apartamento 547 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 548 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 549 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 550 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 551 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 552 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 553 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 554 | Torre5	Presente	6:37p.m.
Apartamento 555 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 556 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 557 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 558 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 559 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 560 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 561 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 562 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 563 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 564 | Torre6	Ausente	6:49a.m.
Apartamento 565 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 566 | Torre6	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 567 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 568 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 569 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 570 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 571 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 572 | Torre6	Presente	6:34p.m.

Apartamento 573 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 574 | Torre6	Presente	6:39p.m.
Apartamento 575 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 576 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 577 | Torre7	Presente	6:40p.m.
Apartamento 578 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 579 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 580 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 581 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 582 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 583 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 601 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 602 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 603 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 604 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 605 | Torre1	Presente	6:42p.m.
Apartamento 606 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 607 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 608 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 618 | Torre2	Presente	6:36p.m.
Apartamento 619 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 620 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 621 | Torre2	Representado Ausente	6:34p.m.
Apartamento 622 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 623 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 624 | Torre2	Presente	6:38p.m.
Apartamento 625 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 626 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 627 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 628 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 629 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 630 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 631 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 632 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 633 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 643 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 644 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 645 | Torre4	Ausente	6:34p.m.

Apartamento 646 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 647 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 648 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 649 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 650 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 651 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 652 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 653 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 654 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 655 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 656 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 657 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 658 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 659 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 660 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 661 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 662 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 663 | Torre6	Presente	6:38p.m.
Apartamento 664 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 665 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 666 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 667 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 668 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 669 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 670 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 671 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 672 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 673 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 674 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 675 | Torre6	Presente	6:38p.m.
Apartamento 676 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 677 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 678 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 679 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 680 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 681 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 682 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 683 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 701 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 702 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 703 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 704 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 705 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 706 | Torre1	Presente	6:36p.m.

Apartamento 707 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 708 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 718 | Torre2	Presente	6:38p.m.
Apartamento 719 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 720 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 721 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 722 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 723 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 724 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 725 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 726 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 727 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 728 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 729 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 730 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 731 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 732 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 733 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 743 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 744 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 745 | Torre4	Presente	6:39p.m.
Apartamento 746 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 747 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 748 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 749 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 750 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 751 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 752 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 753 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 754 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 755 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 756 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 757 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 758 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 759 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 760 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 761 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 762 | Torre6	Presente	6:35p.m.

Apartamento 763 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 764 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 765 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 766 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 767 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 768 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 769 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 770 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 771 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 772 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 773 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 774 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 775 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 776 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 777 | Torre7	Presente	6:39p.m.
Apartamento 778 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 779 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 780 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 781 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 782 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 783 | Torre7	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 801 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 802 | Torre1	Ausente	-
Apartamento 803 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 804 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 805 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 806 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 807 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 808 | Torre1	Presente	6:37p.m.
Apartamento 818 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 819 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 820 | Torre2	Ausente	6:41a.m.
Apartamento 821 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 822 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 823 | Torre2	Ausente	-
Apartamento 824 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 825 | Torre2	Presente	6:34p.m.
Apartamento 826 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 827 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 828 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.

Apartamento 829 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 830 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 831 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 832 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 833 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 843 | Torre4	Presente	6:35p.m.
Apartamento 844 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 845 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 846 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 847 | Torre4	Ausente	-
Apartamento 848 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 849 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 850 | Torre4	Presente	6:34p.m.
Apartamento 851 | Torre5	Ausente	9:01a.m.
Apartamento 852 | Torre5	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 853 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 854 | Torre5	Presente	6:38p.m.
Apartamento 855 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 856 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 857 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 858 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 859 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 860 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 861 | Torre6	Presente	6:36p.m.
Apartamento 862 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 863 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 864 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 865 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 866 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 867 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 868 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 869 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 870 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 871 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 872 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 873 | Torre6	Representado Ausente	6:18a.m.
Apartamento 874 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 875 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 876 | Torre7	Presente	6:43p.m.
Apartamento 877 | Torre7	Presente	6:35p.m.

Apartamento 878 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 879 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 880 | Torre7	Ausente	-
Apartamento 881 | Torre7	Presente	6:36p.m.
Apartamento 882 | Torre7	Presente	6:34p.m.
Apartamento 883 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 901 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 902 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 903 | Torre1	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 904 | Torre1	Presente	6:35p.m.
Apartamento 905 | Torre1	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 906 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 907 | Torre1	Presente	6:36p.m.
Apartamento 908 | Torre1	Presente	6:34p.m.
Apartamento 918 | Torre2	Presente	6:35p.m.
Apartamento 919 | Torre2	Presente	6:37p.m.
Apartamento 920 | Torre2	Ausente	9:38a.m.
Apartamento 921 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 922 | Torre2	Ausente	9:31a.m.
Apartamento 923 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 924 | Torre2	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 925 | Torre2	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 926 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 927 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 928 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 929 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 930 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 931 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 932 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 933 | Torre3	Representado Presente	6:35p.m.
Apartamento 943 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 944 | Torre4	Presente	6:42p.m.
Apartamento 945 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 946 | Torre4	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 947 | Torre4	Presente	6:37p.m.
Apartamento 948 | Torre4	Presente	6:38p.m.
Apartamento 949 | Torre4	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 950 | Torre4	Presente	6:35p.m.

Apartamento 951 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 952 | Torre5	Presente	6:35p.m.
Apartamento 953 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 954 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 955 | Torre5	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 956 | Torre5	Presente	6:39p.m.
Apartamento 957 | Torre5	Presente	6:34p.m.
Apartamento 958 | Torre5	Ausente	-
Apartamento 959 | Torre6	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 960 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 961 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 962 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 963 | Torre6	Presente	6:35p.m.
Apartamento 964 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 965 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 966 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 967 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 968 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 969 | Torre6	Presente	6:39p.m.
Apartamento 970 | Torre6	Presente	6:34p.m.
Apartamento 971 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 972 | Torre6	Presente	6:42p.m.
Apartamento 973 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 974 | Torre6	Ausente	-
Apartamento 975 | Torre6	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 976 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 977 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 978 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 979 | Torre7	Presente	6:37p.m.
Apartamento 980 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Apartamento 981 | Torre7	Ausente	6:34p.m.
Apartamento 982 | Torre7	Ausente	4:46p.m.
Apartamento 983 | Torre7	Presente	6:35p.m.
Local 1 | Local	Ausente	-

2. Lectura y aprobación del orden del día

Ya dimos lectura al orden del día, el cual vamos a someter a consideración con la primera votación. Por favor, estén atentos a la explicación del operador logístico, ya que de esta votación depende que se puedan realizar las siguientes.

Primera votación – Aprobación del orden del día

Operador: Claro que sí, señora Paola. En este momento voy a compartirles la pantalla. Pueden dirigirse a la plataforma, nuevamente, por donde ingresaron, para realizar la respectiva votación. Voy a hacer una explicación sencilla. Esta es la pregunta que tenemos propuesta:

¿Aprueba el orden del día propuesto para la presente Asamblea?
Opciones de respuesta:

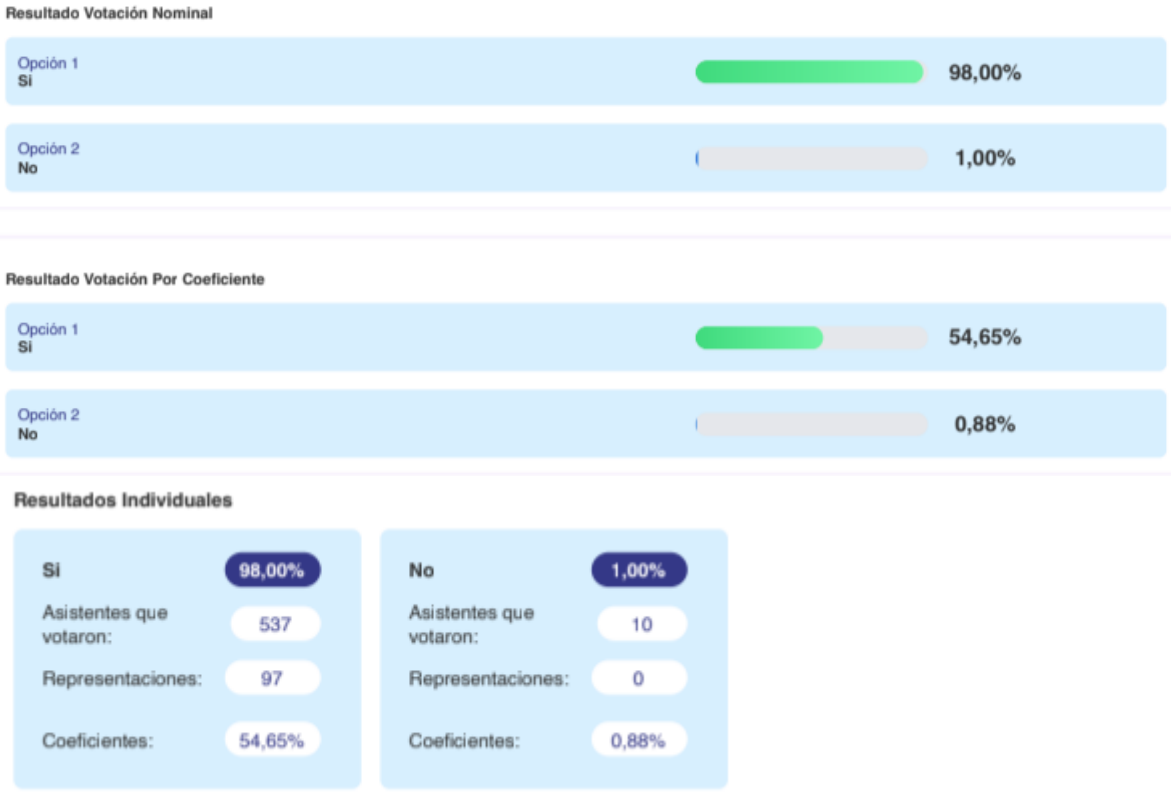
1. Sí
2. No

En la plataforma les aparecerá un mensaje emergente (pop-up) con la pregunta y las opciones de respuesta. Simplemente deben seleccionar la opción por la que deseen votar, y estaremos automáticamente registrando su voto.
Si tienen problemas con la votación, pueden actualizar la página si están desde un dispositivo móvil. Si están desde un computador y no les aparece la pregunta, pueden escribirnos por el chat de Zoom y los ayudaremos con el **voto asistido**.
— Señora Paola, ¿puedo enviar la pregunta?
— Sí, por favor.
Operador: Perfecto. Por favor, todos en la plataforma Tolk: acabo de lanzar la pregunta. Ya pueden realizar su votación. Vamos a hacer seguimiento a los votos recibidos en el momento.
Para quienes tienen poderes, los coeficientes están cargados automáticamente por la plataforma. Aunque solo vean una propiedad, internamente ya están considerados los coeficientes correctos.
Nuevamente, si alguien tiene problemas con la votación, por favor actualice la página o indique su voto en el chat de Zoom y lo ayudaremos con el voto asistido.
Por favor, permitan que los demás puedan votar. Algunas personas ingresaron y cerraron la plataforma sin alcanzar a votar.
Estamos revisando los problemas. Hemos recibido 92 votos hasta el momento.
Lo recomendable es que estén dentro de la plataforma antes de que se lance la pregunta para alcanzar a votar.
Si están desde un dispositivo móvil, refresquen la pantalla para que les aparezca la votación nuevamente.
Por el chat de Zoom, por favor no coloquen que no les aparece la pregunta, sino simplemente escriban el **voto que desean ejercer**, para ayudarles con el voto asistido.
— No, pero pues nos vamos a demorar más... Paola, toca explicar bien para que las personas puedan hacer su voto, porque si no, esto nos va a retrasar el ejercicio.
Explicación del proceso de votación
Voy a compartirles en este momento el video que explica cómo es el proceso de votación, para que las personas lo tengan presente. Mientras tanto, dejamos abierta la pregunta. ¿Te parece?
(Video explicativo)
Listo, ese es el video explicativo de las votaciones para que ustedes vean en tiempo real cómo aparece el mensaje en la plataforma. Les recordamos que deben estar dentro de la plataforma antes de enviar la votación para poder ejercer su derecho al voto.
En este momento tenemos un total de **573 votos**. Quedamos atentos para el cierre de la pregunta.
Tenemos aproximadamente la mitad de las personas sin poder votar aún. Hay **583 personas conectadas**, pero esta primera votación es clave, ya que de ella dependen las siguientes decisiones.
El sistema está mostrando también las personas que no se encuentran presentes en la reunión.
Aquellos que tienen poderes ya están cargados con los coeficientes correspondientes a sus propiedades.

Actualmente, hay **672 asistentes en la plataforma** y se han registrado **597 votos**. Esto indica que unas 75 personas aún no han votado.
Un enlace fue compartido en el chat para quienes tienen problemas con la votación, a fin de que reciban soporte técnico.
Hasta el momento, hemos recibido un total de **611 votos**.
Después de dar un minuto adicional de espera, se confirma que la votación ha finalizado con un total de **632 votos**. Aproximadamente 50 personas no lograron votar.
— "Podemos cerrar la votación."
— "Sí, señora, por favor, cerremos la votación. Ya se ha dado un tiempo prudente."
Resultado de la votación – Aprobación del orden del día

- Total votos: **644**
- Resultado por número de votos:
    - **Sí**: 98%
    - **No**: 1%
- Resultado por coeficiente:
    - **Sí**: 54,64%
    - **No**: 0,88%

Resultado: Aprobado el orden del día.



3. Lectura y aprobación del reglamento de la Asamblea

Continuamos con el tercer punto: lectura y aprobación del reglamento de la presente Asamblea.
Este reglamento fue enviado previamente con la citación.
Vamos a dar lectura al reglamento propuesto para el día de hoy.
Como es de conocimiento general, participar e intervenir en las deliberaciones de la Asamblea con voz y voto es uno de los derechos más importantes de los copropietarios. Igualmente, dado que en ella se toman decisiones de suma importancia que obligan a todos, la participación en la Asamblea se convierte también en uno de los principales deberes y obligaciones de los propietarios.
Con el fin de realizar una Asamblea ordenada, dinámica, cómoda y eficaz, se ha previsto lo siguiente:

1. **El Presidente de la Asamblea** es el director del debate. Solo él podrá conceder el uso de la palabra.
2. **El Secretario General** tiene como funciones:
    - Asignar el orden del uso de la palabra, informándolo al director del debate.
    - Llevar el registro de las intervenciones.
    - Elaborar el acta.
3. Los participantes deberán **levantar la mano** para solicitar la palabra. Una vez autorizados, deberán indicar:
    - Nombre
    - Calidad de asistente (propietario o apoderado)
    - Torre y apartamento
4. Cada expositor podrá intervenir hasta por **2 minutos** por tema. Nadie podrá intervenir más de dos veces en un mismo tema, salvo derecho a réplica.
5. Toda intervención debe dirigirse a la Asamblea en general, no a una persona específica, evitando discusiones personales o lenguaje ofensivo.
6. Quien esté interviniendo **no podrá ser interrumpido**, salvo por el Presidente para controlar el tiempo o el enfoque del debate.
7. Las proposiciones que se deseen someter a votación deberán enviarse **por escrito** antes del 14 de marzo al correo **almon@centenari.net**, usando el formato adjunto a la convocatoria.
8. Cuando un apartamento tenga varios propietarios, **solo uno** podrá representarlo en la Asamblea.
9. La Asamblea es **exclusiva para propietarios y apoderados debidamente identificados**.

Sometemos ahora a aprobación el reglamento leído.
— “Paola, por favor, para que iniciemos la votación.”
— “Claro que sí. En este momento les comparto la pantalla. La pregunta sería: ¿Aprueba el reglamento propuesto para la presente Asamblea?”
Opciones de respuesta:

1. Sí

2. No

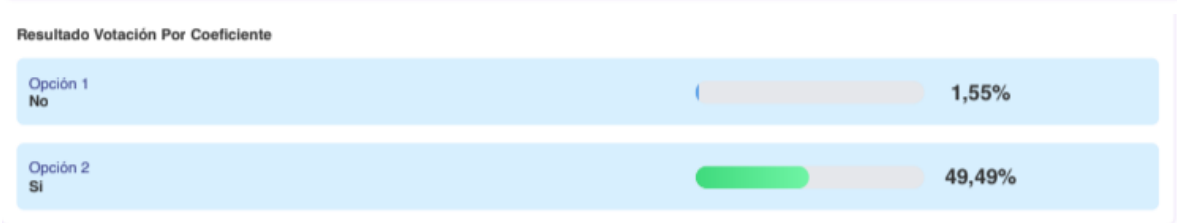
Antes de enviar la pregunta, les recordamos estar dentro de la plataforma Tolk para poder votar al momento del lanzamiento.
Damos un tiempo prudente. Las personas que no logren votar pueden hacerlo a través de los canales de soporte, indicando torre y apartamento.
Ya pueden votar.
Les recordamos que si no les aparece la pregunta, deben **refrescar la página**.

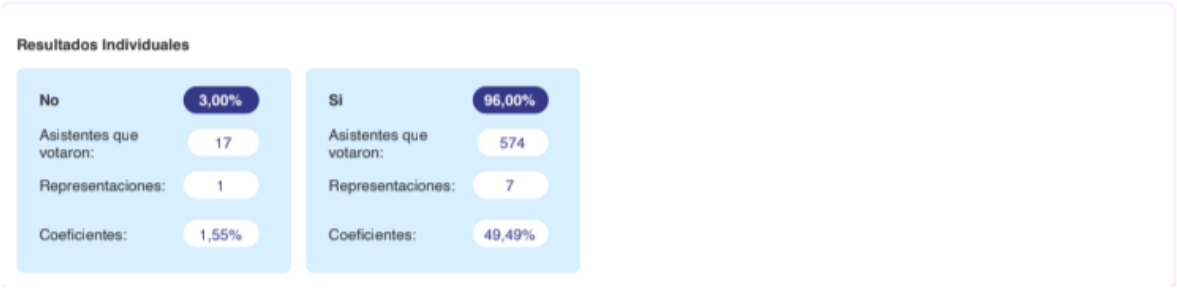
- En computador: presionar **F5**.
- En celular: deslizar hacia abajo o usar el símbolo de recarga en la parte superior del navegador.

Resultado de la votación – Aprobación del reglamento

- Total votos recibidos: **597**
- Resultado por número de votos:
  - **Sí**: 96%
  - **No**: 3%
- Resultado por coeficiente:
  - **Sí**: 49,48%
  - **No**: 1,55%

Resultado: Aprobado el reglamento de la Asamblea.





Comentario adicional: se observa que la participación en las votaciones está siendo baja. Se solicita al equipo de soporte técnico que apoye activamente a quienes tienen dificultades para votar.

4. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea

Se confirma que el equipo de soporte ya está ayudando con los votos asistidos.

A continuación, se procede con el cuarto punto del orden del día: **Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea**.

Como Secretario de la Asamblea actuará la Administración. En cuanto a la Presidencia, se abre el espacio para que los propietarios interesados se postulen y colaboren con el desarrollo del orden del día, conforme al reglamento previamente aprobado.

Se solicita que los asistentes bajen la mano y solo la levanten quienes deseen postularse como Presidentes de la Asamblea, para escucharlos en orden.

En ese momento, no se registran manos levantadas para postulaciones.

Posteriormente, se da la palabra al señor **Ricardo Alandete**, a quien se le habilita el micrófono, pero no se logra escuchar su intervención. Se solicita que revise el funcionamiento de su dispositivo. No se obtiene respuesta.

Se abre nuevamente la postulación y se solicita la participación de dos personas más para poder avanzar en el desarrollo de la Asamblea.

Intervención de **Mónica Andrea Pérez**:

“Buenos días. El apartamento está a nombre de Ricardo Alandete, pero no es él el propietario, sino yo, Mónica Andrea Pérez. Por favor, corrijan ese dato.

Además, quiero manifestar que no me estoy postulando, pero deseo expresar que no nos están escuchando respecto a las fallas de la plataforma.

Cuando ingresamos a Talk, la pregunta aparece por un segundo y se cierra. Toca refrescar varias veces para poder leerla y votar. Esto complica el proceso y genera molestia entre los propietarios. El soporte técnico no ha dado solución clara.”

Se agradece a la señora Mónica y se informa que ya fue corregido el dato del apartamento.

Se da la palabra a la señora **Jennifer López**, quien manifiesta:

“Buenos días a todos. Me gustaría postularme, pero no tengo claro cuáles son las responsabilidades del Presidente. ¿Podrían explicarlas para que otros también consideren postularse?”

Desde la Administración se aclara:

“De acuerdo al reglamento, el Presidente de la Asamblea dirige el debate, da el uso de la palabra, sigue el orden del día según la citación enviada, y permite intervenciones de hasta dos minutos por expositor en cada tema.”

Interviene el señor **Ricardo Casteblanco**, quien se postula oficialmente para presidir la Asamblea:

“Buenos días. Me gustaría postularme para dirigir la Asamblea. Torre 6, apartamento 674.”

Luego interviene **Esteban Rivera**:

“Muy buenos días. Habla Esteban Rivera, propietario del apartamento 977, Torre 6. Me postulo para el cargo de Presidente.”

Posteriormente, se da la palabra a la señora **Sandra Díaz**, quien comenta:

“Buenos días. Mi nombre es Sandra Díaz, apartamento 1118, Torre 2. No me postulo, pero veo que no hemos recibido respuestas oportunas por parte de Admejores y la Administración en el chat. Solicito que se atiendan todos los inconvenientes que los propietarios están reportando en el tema de votaciones.”

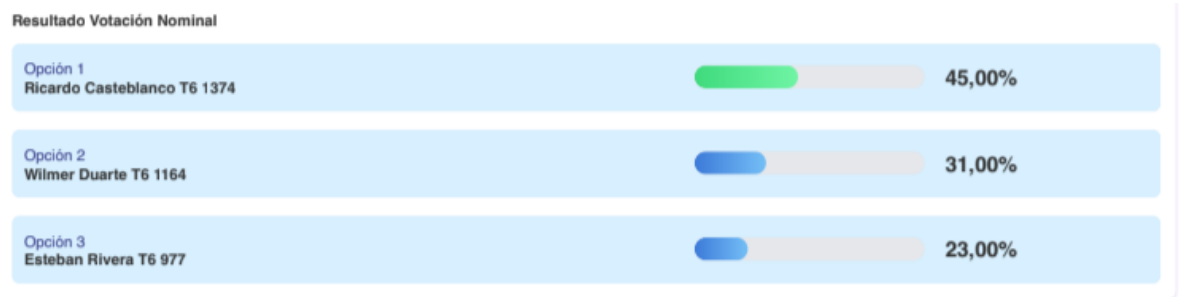
Se responde que hay dos personas del equipo de administración atendiendo el chat y que, debido al alto volumen de mensajes, están respondiendo en orden de llegada.
También interviene **Wilmer Duarte**, quien se postula:
"Hola, buenos días. Soy Wilmer Duarte, Torre 6, apartamento 1164. Me postulo para el cargo. Además, para quienes están en celular, la votación puede tardar en cargarse. Lo mejor es tener paciencia, no tocar nada después de refrescar la página, y esperar a que aparezca la pregunta para poder votar."
Con esto, se cierra la lista de postulaciones.
Se procede a lanzar la **votación para elegir al Presidente de la Asamblea**, con las siguientes opciones:

1. Ricardo Casteblanco – Torre 6, Apto. 674
2. Esteban Rivera – Torre 6, Apto. 977
3. Wilmer Duarte – Torre 6, Apto. 1164

Se solicita a los asistentes que estén atentos en la plataforma Tolk y, si no les aparece la pregunta, refresquen la página (F5 en computador o deslizar hacia abajo en celular). Si persisten los problemas, pueden escribir por los canales de soporte.
Durante el proceso, se reciben 343 votos inicialmente, aumentando luego a 593, y finalmente se cierra con un total de **654 votos registrados**.
Resultado de la votación – Elección del Presidente de la Asamblea

- Total votos: **654**
- Resultado por número de votos:
    - **Ricardo Casteblanco**: 45%
    - **Esteban Rivera**: 23%
    - **Wilmer Duarte**: 31%
- Resultado por coeficiente:
    - **Ricardo Casteblanco**: 25,92%
    - **Esteban Rivera**: 12,48%
    - **Wilmer Duarte**: 17,91%

Resultado: Ricardo Casteblanco es aprobado como presidente de la Asamblea.



Se informa que se le otorgarán los permisos correspondientes.

Votación adicional – Designación de la Secretaría

Se solicita lanzar una nueva votación para designar oficialmente como secretario a la firma **Admejores**, actual Administración. Este paso es requerido por la Alcaldía para efectos de actualización de personería jurídica.

Se aclara que las postulaciones se validaron según el orden en que se presentaron, y que solo una persona hizo una consulta, pero no se postuló.

Actualización de votación – Inclusión de nueva postulante y designación de Secretaría

Se informa que se procederá a lanzar nuevamente la votación para la elección del Presidente de la Asamblea, dado que la señora **Jennifer López** manifiesta que sí se postuló previamente y no fue incluida en la votación anterior.

Intervención de **Jennifer López**:

“Gracias, muy amables. Sí, señora, yo sí me postulé. Quisiera saber por qué no fui tenida en cuenta. Torre 2, apartamento 122.

En lo personal, tuve inconvenientes con la primera votación; la segunda funcionó bien, pero la tercera fue casi imposible de efectuar.

Siento que continuar con una reunión bajo estas condiciones tecnológicas es complicado.

Entiendo la importancia de esta Asamblea, pero el aplicativo no está funcionando bien y muchos propietarios no han podido votar.

He participado en otras reuniones más fluidas. Este sistema no es eficiente, y no entiendo por qué obligar a continuar si se está pagando por un servicio que no está funcionando.

Con respeto, creo que se está ignorando la opinión de la mayoría.”

La administración confirma que se incluirá a la señora Jennifer en la nueva votación.

Se actualiza la pregunta de votación para elegir al Presidente de la Asamblea, incluyendo las siguientes opciones:

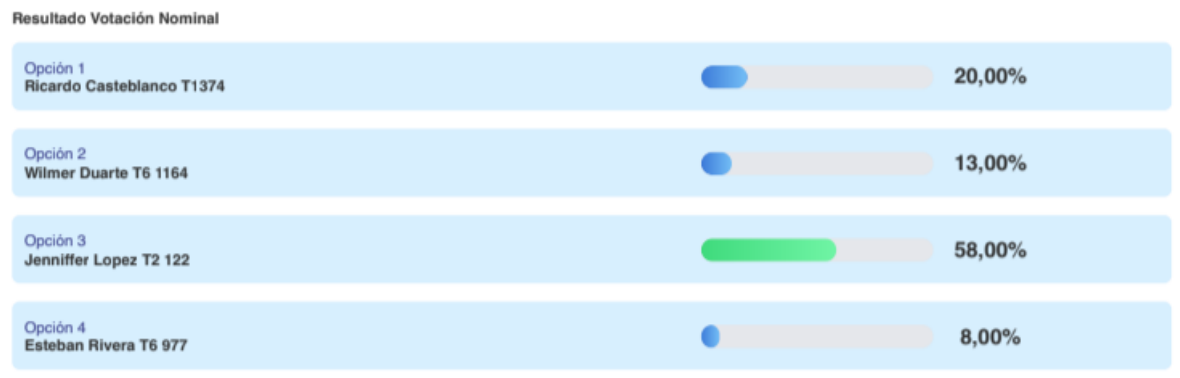
1. Ricardo Casteblanco – Torre 6, Apto. 674
2. Esteban Rivera – Torre 6, Apto. 977

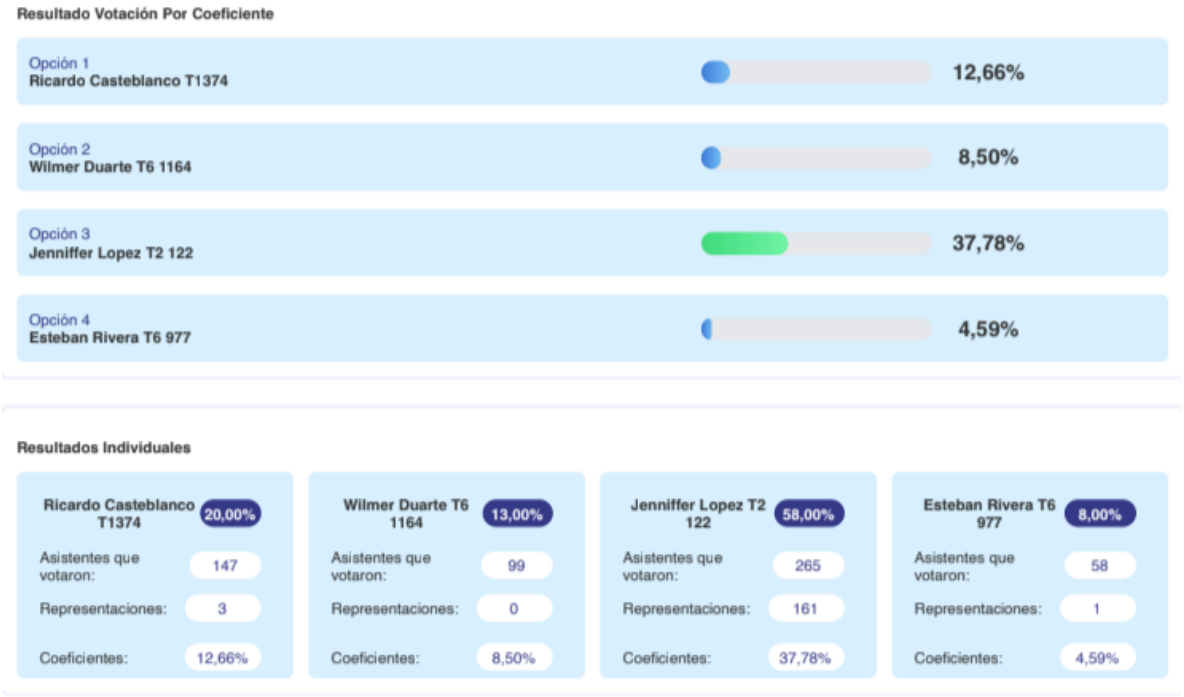
3. Wilmer Duarte – Torre 6, Apto. 1164
4. Jennifer López – Torre 2, Apto. 122

Además, se incluye en la misma votación la designación de **Admejores como Secretaría de la Asamblea**, como lo requiere la Alcaldía para efectos de registro y personería jurídica.
Se recuerda a los asistentes que esta votación es clave para poder continuar con el desarrollo de la Asamblea. Se invita a todos a votar o, en caso de no poder hacerlo en la plataforma, a escribir su voto por el chat de Zoom o por los canales de WhatsApp.
Durante el proceso, se registran inicialmente 544 votos, y posteriormente se alcanza un total de **732 votos**.
Resultado de la votación – Presidente y Secretaría de la Asamblea

- Total votos: **732**
- Resultado por número de votos:
  - **Opción 1: Ricardo Casteblanco** – 20%
  - **Opción 2: Esteban Rivera** – 8%
  - **Opción 3: Wilmer Duarte** – 13%
  - **Opción 4: Jennifer López** – 58%
- Resultado por coeficiente:
  - **Ricardo Casteblanco** – 12,65%
  - **Esteban Rivera** – 4,59%
  - **Wilmer Duarte** – 8,50%
  - **Jennifer López** – 37,77%

✅ **Resultado: Jennifer López es aprobada como Presidenta de la Asamblea y Admejores como Secretaría.**
Se da el uso de la palabra a la señora Jennifer, quien confirma su aceptación y solicita acceso al orden del día. Desde la administración se le indica que el siguiente punto es el **Punto 5: Elección de la Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea**.





5. Elección de la Comisión Verificadora del Acta

La señora Jennifer da lectura al punto y pregunta si hay personas que deseen colaborar con la revisión del acta para garantizar que queden registradas correctamente todas las decisiones y temas tratados durante la Asamblea.

Se invita a los asistentes a levantar la mano para postularse. Se reciben cinco postulaciones.

Intervención de una propietaria identificada como **M.G.**:

"Buenos días. Quiero expresar mi preocupación. Me parece que la plataforma está generando errores que afectan la validez de las votaciones.

Necesitamos estar refrescando constantemente, lo que puede generar errores.

Me parece importante tomar una decisión responsable antes de seguir votando. Siento que no estamos siendo escuchados."

La Presidenta sugiere lanzar una nueva pregunta para que la Asamblea decida si desea **continuar con el orden del día** o **reprogramar la Asamblea**, cambiando el operador logístico o la modalidad virtual.

Se invita a quienes no puedan votar desde la plataforma a dejar su respuesta en el chat de Zoom o WhatsApp, indicando torre y apartamento.

Propuesta de pregunta para votación:

¿Aprueba para la presente Asamblea:

Opción 1: Continuar con el orden del día

Opción 2: Reprogramar la Asamblea

Desde la administración se hace una pausa para consultar con la Revisoría Fiscal y un miembro del Consejo antes de lanzar la pregunta.

Varios asistentes manifiestan en voz baja su inconformidad con el funcionamiento de la plataforma.

Se plantea desde el público la necesidad de informar a los propietarios sobre las consecuencias de cancelar la Asamblea:

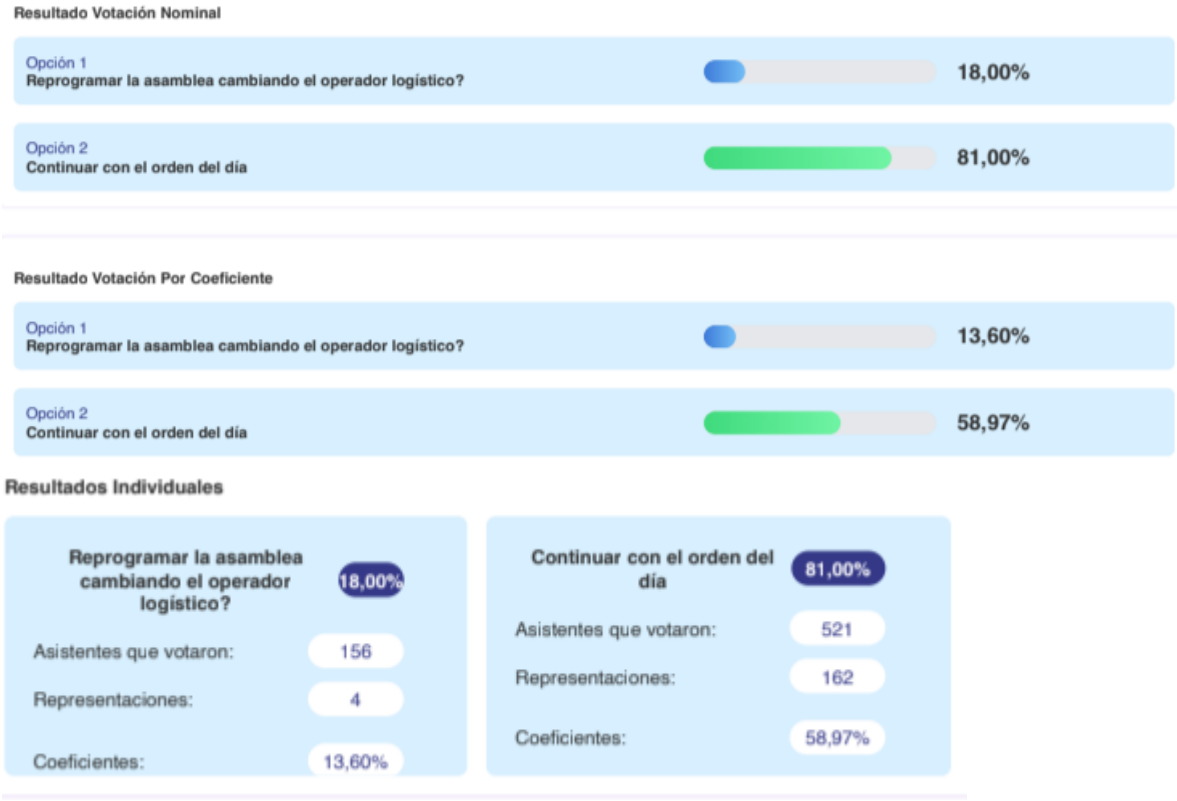
- El costo de la logística de la Asamblea fue de aproximadamente **$2.400.000**.

- Si se reprograma, debe hacerse una nueva citación con **15 días calendario** de antelación, lo que implicaría mover la Asamblea para abril.

La señora Jennifer agradece la información y reitera que cada propietario debe tomar una decisión informada.
Se otorga la palabra a la señora **Fanny Ladino**, Revisoría Fiscal, quien confirma que la votación puede realizarse y valida el procedimiento.
La señora Jennifer consulta quién se encargará de asignar el uso de la palabra y cómo se dará paso a los micrófonos. Se aclara que los participantes deberán **levantar la mano**, y el moderador asignará la palabra uno por uno.
Se da el uso de la palabra a la señora **Berenice**, representante del Consejo de Administración:
"Buenos días. Desde el Consejo realizamos una convocatoria a varias empresas y la mejor propuesta fue la seleccionada.
En la votación del Presidente se recibieron más de 700 votos, lo que indica una mejora en la plataforma.
Los problemas iniciales se están resolviendo más rápido.
Queremos hacer un llamado a los propietarios para que colaboremos y podamos llevar a cabo esta Asamblea.
No se trata solo del costo económico de reagendar, sino del tiempo y el esfuerzo para reunir nuevamente el quórum.
Es importante que todos estén informados del estado del conjunto, lo que se ha hecho y lo que se proyecta.
Agradecemos su colaboración para continuar de la mejor manera posible."
Votación: Continuidad de la Asamblea o Reprogramación
Tras la intervención de varios propietarios y representantes del Consejo y la Revisoría Fiscal, la Presidenta Jennifer López confirma que se someterá a votación la decisión de continuar con la Asamblea o reprogramarla cambiando el operador logístico.
Pregunta sometida a votación:
¿Aprueba para la presente Asamblea:
Opción 1: Continuar con el orden del día
Opción 2: Reprogramar la Asamblea cambiando el operador logístico?
Se lanza la votación e inmediatamente se reciben 702 votos. La señora Jennifer comenta que la mayoría parece estar de acuerdo en continuar.
Posteriormente, se registran 791 votos y luego 804. Finalmente, con 820 votos totales se cierra la votación.
Resultados de la votación:

- **81%** de los votantes eligió la opción 1: Continuar con el orden del día
- **18%** eligió la opción 2: Reprogramar la Asamblea
- Por coeficientes:
    - Opción 1 (continuar): **58,97%**
    - Opción 2 (reprogramar): **13,60%**

Resultado: Se decide continuar con el desarrollo de la Asamblea.



---

5. Elección de la Comisión Verificadora del Acta

Se abre el espacio para postular a los propietarios que deseen conformar la Comisión Verificadora del Acta. Se presentan los siguientes postulados:

1. **Erika Tatiana Aguilar**, Torre 2, Apto. 120
2. **Jeimy Gutiérrez**, Torre 1, Apto. 503
3. **Rosana Álvarez**, Torre 6, Apto. 69
4. **Viviana Martínez**, Torre 7, Apto. 583

Se formula la pregunta para votar si se aprueban los cuatro postulados para conformar la Comisión Verificadora.

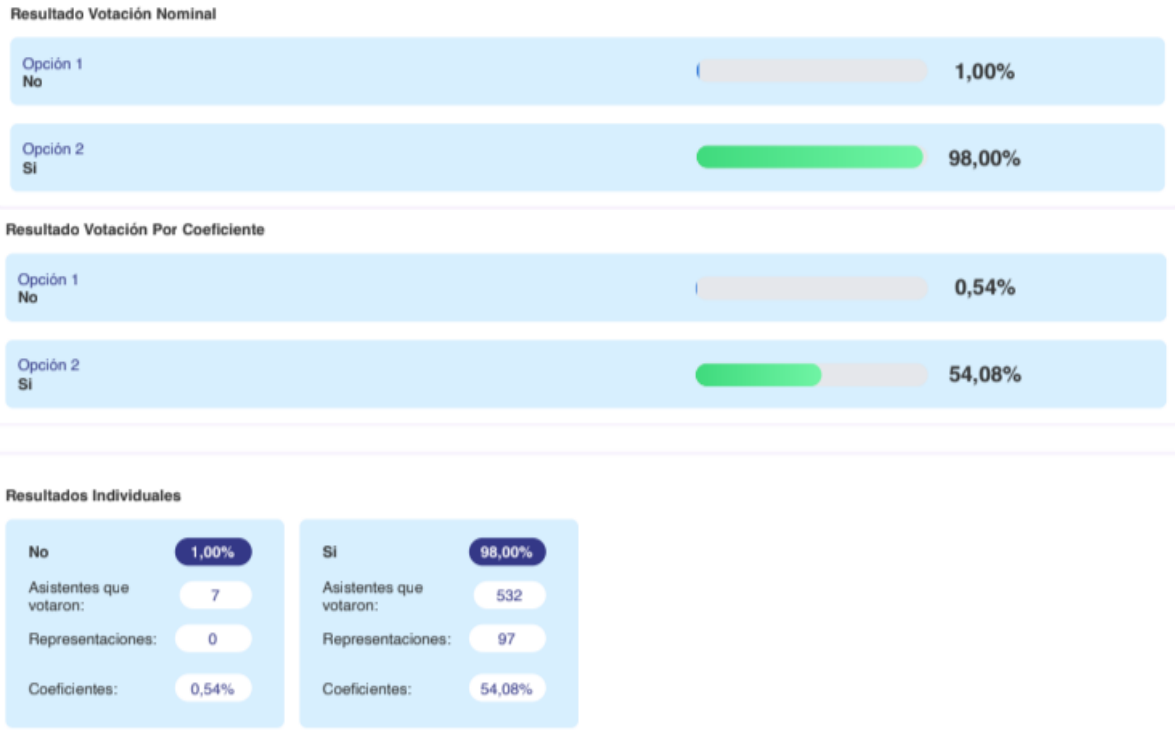
Durante el proceso se confirma un quórum del **80,21%**, con **770 personas presentes** en la plataforma. Se proyecta el quórum en pantalla para mayor claridad.

Resultados de la votación:

- Total votos: **629**
- **98%** votó SÍ
- **1%** votó NO
- Por coeficientes:
    - **54,7%** a favor

- **0,53%** en contra

Resultado: Aprobada la Comisión Verificadora del Acta.



Consecuencias para inasistentes

Se consulta sobre las sanciones para quienes no asistieron a la Asamblea. Se aclara que, según la citación enviada y el reglamento, está contemplada la **sanción por inasistencia**, la cual se encuentra descrita en el cuerpo de la convocatoria.

---

6. Presentación del Informe de Gestión de la Administración – Admejores S.A.S. – Año 2024

La señora **Paola Soto**, representante legal suplente de Admejores, inicia la presentación del informe de gestión de la administración correspondiente al año 2024.

Admejores ha acompañado la copropiedad durante este periodo junto con el Consejo de Administración y el Comité de Convivencia.

Equipo y funciones destacadas:

- Se recibió la administración con problemáticas en servicio al cliente, atención en oficina, correo y chat.
- Se minimizó la atención presencial y se fortalecieron los canales virtuales.
- Se asignaron responsables por cada área (contabilidad, cartera, convivencia, jurídica, técnica) lo que permitió mejoras importantes.

Contabilidad y Cartera:

- Se solucionaron más de 100 mil consignaciones no identificadas.
- Se nombró una contadora desde julio de 2024 que apoyó la depuración contable.

- Se corrigieron fallos heredados de la contaduría anterior.

Convivencia:

- Se aplicó el manual de convivencia aprobado el año anterior.
- Se trabajó con el Comité de Convivencia y se elaboró una segunda versión del manual con ajustes prácticos.
- Se contó con una abogada gestora de convivencia y el apoyo jurídico de Admejores.

Área Técnica y Obras:

- La ingeniera civil **Jessica** brindó acompañamiento en problemáticas estructurales y filtraciones.
- Se dio soporte a propietarios hasta donde lo permitía el alcance administrativo.
- Se aperturaron más de 8 zonas comunes que estaban cerradas, lo que mejoró la habitabilidad y el uso de espacios.
- Se elaboraron y aprobaron reglamentos para el uso de dichas zonas.

Consejo de Administración:

- Se mantuvo un Consejo activo durante todo el año, participando en decisiones y respaldando las gestiones.
- La colaboración del Consejo fue clave en la ejecución de los proyectos, cuyo detalle será presentado en el punto correspondiente.

Informe de gestión de la administración Mejores S.A.S. – Año 2024

La representante legal suplente, Paola Soto, dio inicio a la presentación del informe de gestión, destacando los principales logros y actividades ejecutadas por la administración durante el periodo correspondiente.

Explicó que, al inicio de su gestión, el Consejo de Administración encomendó mejorar el servicio al cliente, lo cual implicaba optimizar la atención presencial, por correo electrónico y por chat. Para ello, se implementaron diversas acciones durante todo el año. Se redujo la atención presencial en la oficina, y cada una de las áreas de administración desempeñó un rol relevante para atender novedades, especialmente en el área contable.

Se contó con una persona encargada exclusivamente del área contable, lo que permitió mejorar significativamente ese frente. Se aplicaron múltiples consignaciones que previamente no estaban identificadas. Además, se vinculó una contadora desde julio de 2024, quien apoyó a la auxiliar contable para mejorar los registros contables recibidos de la anterior administración.

En cuanto al área de convivencia, uno de los retos fue aplicar adecuadamente el manual aprobado un año atrás. Se trabajó en conjunto con el Comité de Convivencia y se hicieron ajustes al manual de convivencia para crear una segunda versión más efectiva. En este proceso se contó con el apoyo de una gestora de convivencia y la asesoría jurídica de la administración.

Desde el área técnica, se tuvo el acompañamiento de una ingeniera civil (Jessica), quien apoyó los temas de postventas y filtraciones. También participó en los procesos de contratación y ejecución de proyectos. Durante el año se reabrieron ocho zonas comunes que se encontraban

cerradas, lo que permitió mejorar la calidad de vida de los residentes y facilitar el uso de los espacios.
En términos de participación del Consejo de Administración, se destacó el acompañamiento permanente, lo cual fue fundamental para sacar adelante los procesos. La administración presentó los procedimientos, y el Consejo los evaluó, aprobó y dio viabilidad a las contrataciones.
En materia de seguros, se corrigió una situación encontrada al recibir la administración: la póliza de zonas comunes estaba infraasegurada, y durante 2024 se logró ajustarla al 100 % del avalúo.
Con el apoyo de la revisoría fiscal, se implementaron nuevos procedimientos y protocolos en contratación, tesorería y caja menor. También se elaboraron y aprobaron las políticas contables de la copropiedad, un hito que no se había logrado en años anteriores.
Se reabrieron los siguientes espacios comunes:

- **Gimnasio**: reapertura en junio, con reglamento y cobro para usuarios al día en cartera.
- **Lavandería Torre 6**: se instaló el contador de gas y se ajustaron los horarios por su cercanía con apartamentos.
- **Parqueadero de visitantes**: se reorganizó y reglamentó.
- **Cancha de fútbol**: se hizo mantenimiento y se trabajó en su reglamento.
- **Bicicleteros**: se reorganizó la asignación por apartamentos.
- **Salón de niños**: apertura en diciembre, con dotación y reglamento.
- **Coworking** y **spa de mascotas**: aperturados en marzo, con dotación y normativas establecidas.

A nivel legal, se reportó cumplimiento con la DIAN y la alcaldía en lo relativo a representación legal, actualización de libros contables y retenciones. Se revisaron contratos anteriores, se exigieron garantías y se renovaron pólizas vencidas, mejorando el control de la contratación.
Actividades comunitarias destacadas:

- Reciclatón en septiembre.
- Vacunación de mascotas en octubre.
- Celebración del Día de los Niños.
- Concurso de disfraces de mascotas.
- Feria empresarial en noviembre, que recaudó $1.743.000 para dotación del salón de niños.
- Novedades navideñas por torres en diciembre.
- Compartir con el equipo de vigilancia, aseo y administrativos.

Se resaltó el uso de la nueva página web para clasificados y comunicaciones, y la implementación de la plataforma **Citoplus** para comunicación entre recepción y residentes.
Gestión de cartera:

- Cartera inicial (febrero 2024): $408.756.763

- Cartera final (diciembre 2024): $236.655.336
- Reducción total: $172.101.427

Se implementó la entrega de cartera a firmas de abogados para procesos jurídicos, obteniendo resultados positivos:

- Firma Alejandro Alvarado: de $120 millones a $112 millones.
- Segunda firma: de $30 millones a $25 millones.

Se realizaron **jornadas mensuales de cartera**, aplicando pagos no registrados y facilitando acuerdos de pago.

Recaudos por uso de zonas comunes (2024):

- Salones sociales: $5.204.133
- Barbecue: $6.767.000
- Gimnasio (desde junio): $10.805.010
- Parqueadero de visitantes (desde junio): $62.425.724
- Cancha sintética: $1.768.000
- Bicicleteros (desde octubre): $2.045.000
  Total ingresos por uso de zonas comunes: $89.014.860

Fondo de imprevistos:

- Monetizado año 2023: $37.000.000
- Monetizado año 2024: $21.789.311
  Total fondo de imprevistos monetizado: $58.789.311

Siniestros:

- Afectaciones por flotadores en bombas: reclamo de $22.891.000, ingreso por $18.000.000.
- Fallas con puertas automatizadas (empresa Jetco): en proceso de indemnización.

Temas con constructora Colpatria:

- Solicitud de modificación del reglamento de propiedad horizontal por división de local comercial en tres.
- Corrección de descripción de dos apartamentos.
- Demarcación de parqueaderos para motocicletas.

Casos de convivencia:

- Agradecimiento a los cinco miembros del Comité de Convivencia, aunque al final del año solo continuaban dos por renuncias personales.
- Se destaca su colaboración para mejorar la convivencia en la copropiedad.

Llamados de atención y sanciones de convivencia

Durante el año 2024, se emitieron un total de **343 llamados de atención** por situaciones tipificadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal (RPH) y el manual de convivencia, entre ellas:

- Ruidos excesivos.
- Heces de mascotas en zonas comunes.
- Objetos en pasillos.
- Música a alto volumen.
- Ropa o cobijas colgadas en ventanas.
- Consumo de drogas y cigarrillos en zonas comunes.
- Manchas de aceite en parqueaderos.
- Mascotas sueltas sin collar.
- Basura mal dispuesta en áreas comunes.
- Trasteos no autorizados.
- Mascotas abandonadas.
- Consumo de alcohol en zonas comunes.

Se emitieron también **102 comunicados de recomendación por seguridad**, debido a las siguientes situaciones observadas:

- Niños jugando en zonas comunes sin supervisión.
- Bicicletas sin asegurar.
- Puertas abiertas.
- Llaves dejadas en motos o vehículos.
- Bicicletas ubicadas en zonas no permitidas.
- Uso inadecuado del parqueadero.
- Alarmas encendidas sin motivo.
- Vidrios rotos y choques entre vehículos.

En cuanto a **sanciones de convivencia**, se impusieron un total de **25 sanciones** por los siguientes motivos:

- No retiro del vehículo en fechas de sorteo de parqueaderos: 7 sanciones.
- Heces de mascotas: 5 sanciones.
- Ruidos: 3 sanciones.
- Mascotas sin collar: 3 sanciones.
- Mudanzas no autorizadas: 3 sanciones.

- Agresiones físicas o verbales al personal: 2 sanciones.
- Hurto de energía: 1 sanción.
- Consumo de drogas: 1 sanción.
- Orina en zonas comunes: 1 sanción.

Estas sanciones representaron un ingreso económico de **$2.183.550 COP**.
Se recordó que cada sanción debe cumplir con el debido proceso, incluyendo investigación y correcta identificación del infractor. La revisión y aplicación de sanciones se realiza en conjunto con la gestora de convivencia y el Comité de Convivencia. A partir de la experiencia durante el año, se revisó y actualizó el manual de convivencia, cuya versión número 2 fue presentada para aprobación en la Asamblea, agradeciendo a los propietarios y residentes que aportaron a dicha actualización.

Intervenciones de propietarios y respuestas de la administración – Informe de gestión administrativa 2024

Durante el espacio de participación posterior a la presentación del informe de la administración, se realizaron diversas intervenciones por parte de los propietarios:

1. Intervención de la señora Viviana Martínez – Torre 7 Apto. 583

La señora Viviana agradeció el informe presentado por la administración, destacando que fue más detallado que en años anteriores. Solicitó implementar informes administrativos mensuales que contengan información tanto cualitativa como cuantitativa, con seguimiento a peticiones, quejas y reclamos (PQR), y tiempos de respuesta. Consideró importante que estos informes reflejen la productividad de la gestión y el mantenimiento periódico de los salones sociales, así como una comunicación más efectiva con los propietarios.

Respuesta de la administración:

Se agradeció la sugerencia y se informó que se comenzarán a enviar informes mensuales a través de los canales oficiales, incluyendo el seguimiento de reclamaciones, tiempos de respuesta y mantenimiento de salones sociales.

2. Intervención de la señora Rosana Álvarez – Torre 6 Apto. 69

Como integrante del Comité de Convivencia, expresó su respaldo a la gestión administrativa, destacando los avances obtenidos pese a los retos heredados de administraciones anteriores. Subrayó que muchas decisiones importantes, como el cambio de empresa de vigilancia, deberían ser consultadas a toda la comunidad mediante encuestas, y no solo al Consejo, para asegurar que las decisiones respondan al interés general y no a intereses particulares.

Respuesta de la administración:

Se agradeció el aporte y se indicó que será trasladado al nuevo Consejo de Administración para evaluar mecanismos de participación más amplios en la toma de decisiones trascendentales.

3. Intervención del señor José Luis Alcalá

Solicitó mayor atención a las garantías por afectaciones en las zonas comunes (baldosas fisuradas, paredes deterioradas) y propuso contratar más personal para mantenimiento. También sugirió instalar cámaras de alta definición en exteriores y en cada piso para mejorar la seguridad y facilitar la identificación de infractores. Consideró que las sanciones deberían aplicarse de manera más ágil y efectiva.

Respuesta de la administración:
Se informó que el mantenimiento está a cargo de un tornero especializado, y se evaluará el refuerzo del personal. En cuanto a las cámaras, se aclaró que este es un proyecto pendiente y que se presentará una propuesta en la Asamblea para instalar dos cámaras por piso. Se reiteró la importancia del censo de mascotas para facilitar la gestión de convivencia.

4. Intervención del señor Jeffrey (Torre 7 Apto. 1983)
Hizo énfasis en que si se respetaran las normas de tenencia responsable de mascotas no sería necesario cerrar algunas zonas comunes. Apoyó la propuesta de cámaras por piso y pidió revisar el contrato de los paneles de acceso vehicular, debido a las fallas frecuentes con las tarjetas, lo que representa un riesgo de seguridad. También comentó haber recibido un llamado de atención injustificado, el cual fue posteriormente corregido por la administración.

Respuesta de la administración:
Se indicó que el contrato de paneles de acceso proviene del año 2023 con la firma Geco Technology y será revisado. Se reconoció que han existido errores en algunos llamados de atención, pero se trabaja en mejorar la gestión. Se reiteró que el proyecto de cámaras por piso será presentado en esta Asamblea.

Decisión sobre número de intervenciones por punto del orden del día
Durante esta sección, se debatió cuántas intervenciones permitir en cada punto del orden del día. Algunos asistentes propusieron 3, otros 5 y otros 7 (una por torre). Finalmente, tras revisar las sugerencias del chat, se acordó por mayoría establecer un **máximo de 5 intervenciones por punto**, con una duración de **2 minutos por intervención**.

Punto 7: Presentación del informe de gestión del Consejo de Administración – Año 2024
El señor Ricardo Castelblanco, miembro del Consejo de Administración, inició la presentación del informe correspondiente al año 2024, agradeciendo la participación y el apoyo de todos los propietarios, la administración y los colaboradores.
Recordó que en la Asamblea anterior se postularon trece personas para integrar el Consejo, de las cuales finalmente quedaron activos los siguientes miembros:

- Berenice
- Milena
- Fernanda
- Maritza
- Henry
- Jon
- Ricardo Castelblanco (quien intervino en nombre del grupo)

También expresó un agradecimiento especial a los integrantes del Comité de Convivencia que acompañaron la gestión del año: Diana, Rosana, Gabi, Óscar y Carlos, y resaltó la continuidad de la señora Rosana Álvarez y el señor Óscar Fabián, quienes permanecieron activos hasta el cierre del periodo.

Antes de entrar en detalles del informe, el señor Ricardo expresó el reconocimiento a la labor conjunta realizada por el Consejo, la administración y los comités, subrayando que, aunque no todos los miembros pudieron continuar durante todo el año por motivos personales, el equipo que se consolidó trabajó activamente para responder a las necesidades de la copropiedad.
(Sigue en el siguiente fragmento con el desarrollo del informe técnico, administrativo y los puntos abordados por el Consejo durante su gestión)

Punto 7: Informe de gestión del Consejo de Administración – Año 2024 (continuación)

El señor Ricardo Castelblanco continuó su intervención explicando el rol del Consejo de Administración, señalando que implica una gran responsabilidad y compromiso, ya que se debe priorizar el interés colectivo por encima del personal. Destacó que las decisiones tomadas dentro del Consejo son fruto del análisis, el debate y la reflexión conjunta sobre el impacto en la comunidad.

Indicó que las reuniones del Consejo se realizaron, en promedio, una o dos veces por semana, con sesiones que podían durar entre dos y cinco horas, evidenciando el esfuerzo y dedicación de los miembros.

Gestión financiera y recuperación de cartera

El Consejo explicó que para llevar a cabo los proyectos aprobados se requiere de una base presupuestal sólida. Para ello, uno de los logros más importantes fue la recuperación de la cartera morosa: en 2023 existía una deuda cercana a los $400 millones, y gracias a las gestiones de administración, contabilidad y el mismo Consejo, esta se redujo aproximadamente a la mitad. Igualmente, se logró reducir de casi $7 millones a $1 millón el monto de pagos no identificados. Además, durante el año 2024 se mantuvo la cuota de administración sin aumento y se conservó el beneficio de descuento por pronto pago, lo cual permitió un recaudo oportuno. No obstante, esta política de descuentos generó una disminución de ingresos por $137.964.000, aunque se consideró positiva por el compromiso mostrado por los propietarios.

Supervisión de contratos y sugerencia de asesoría legal

Se explicó que una de las funciones clave del Consejo es la supervisión de los contratos, pólizas y procesos administrativos, sin que esto implique una coadministración. La consejera Berenice asumió voluntariamente la revisión detallada de estos documentos y detectó varios hallazgos, razón por la cual se recomendó al nuevo Consejo considerar la contratación de un abogado que brinde asesoría jurídica especializada.

Afectaciones operativas y presupuestales

Durante 2024 se presentaron múltiples desafíos, como la asunción del costo de energía en zonas comunes de las torres 5, 6 y 7, el impacto del racionamiento de agua en el sistema de motobombas, y fallas en tanques y estructuras, que incrementaron los gastos por mantenimiento. Esto obligó a contratar servicios técnicos especializados y ajustar partidas presupuestales.

Problemáticas de convivencia

El Consejo informó que se continúan enfrentando problemáticas por el mal uso de zonas comunes, ruido excesivo, consumo de sustancias psicoactivas, invasión del espacio público (especialmente por motocicletas) y un uso inapropiado de los ductos de basura, lo que obliga a mantenimientos frecuentes y costosos. Se reiteró el llamado a conocer y respetar el Manual de Convivencia.

Comité de Convivencia y sanciones
Se han procesado más de 300 llamados de atención y se han impuesto 25 sanciones con multa. El Consejo enfatizó que, para aplicar sanciones formales, debe cumplirse con el debido proceso. Por eso, muchas veces se limitan a amonestaciones mientras se recopilan pruebas suficientes.
Contratación y gestión de proveedores
Se informó que todos los procesos de selección de proveedores, como aseo, contabilidad y mantenimiento, se realizaron mediante convocatorias públicas con entrevistas y selección por criterios técnicos.
El cambio de empresa de vigilancia se dio luego de numerosas quejas e incumplimientos. La nueva empresa, Miserin, fue seleccionada tras convocatoria, entrevistas y análisis. La empresa de aseo fue ratificada luego de evaluar su desempeño y establecer compromisos de mejora.
También se revisó la continuidad de la empresa administradora "Mejores", a la cual se prorrogó el contrato por seis meses con el fin de garantizar la continuidad del proceso de auditoría técnica con la firma Holding.
Proyectos ejecutados y en curso
Se resaltó la ejecución de proyectos como:

- Dotación y apertura del salón de niños (apoyado por donaciones y feria empresarial).
- Habilitación del coworking.
- Inauguración del spa de mascotas.
- Organización de bicicleteros (asignación por apartamento).
- Implementación de biometría para ingreso peatonal.

Se planteó también el proyecto de cerramiento de los bicicleteros por temas de seguridad y pólizas, y se pidió el apoyo de la Asamblea para aprobar el presupuesto que permita finalizar la instalación de cámaras (dos por piso).
Auditoría técnica
El proyecto de auditoría técnica con la empresa Holding ha sido uno de los más importantes. Esta interventoría revisa toda la infraestructura del conjunto, en especial defectos estructurales en fachadas, terrazas y ductos. Este proceso ha sido fundamental para establecer los reclamos ante la constructora, y aún continúa vigente en 2025.
Mantenimiento de zonas comunes
El Consejo informó que se ha realizado mantenimiento regular a fachadas, ascensores, ductos y zonas afectadas por el clima y el racionamiento de agua. Estos trabajos representan una parte significativa del presupuesto.
Cierre y agradecimientos
Finalmente, el señor Ricardo Castelblanco agradeció a la administración, colaboradores, contratistas, comités y a todos los propietarios por su apoyo, reiterando el compromiso del Consejo con la copropiedad y dejando abierta la puerta para que el nuevo Consejo evalúe la continuidad de la administración actual.
Intervenciones de los propietarios – Comentarios al informe del Consejo de Administración
Torre 6 Apto 269 – Rosana Álvarez, miembro del Comité de Convivencia, intervino para agradecer el trabajo realizado por el Consejo de Administración y señaló que, como testigo de

primera mano, ha visto cómo la administración ha estado dispuesta a dar solución a diversos requerimientos, pese a que las anteriores administraciones dejaron muchas tareas pendientes. Resaltó la importancia de considerar el papel del Consejo a la hora de su elección, enfatizando que debe ser un órgano que asesore y acompañe, no que imponga decisiones. En ese sentido, sugirió que las decisiones trascendentales, como el cambio de empresa de vigilancia o la continuidad de la administración, deberían contar con mayor participación de la comunidad, por medio de encuestas o votaciones abiertas. De esta forma, se evita que solo cinco o seis personas decidan en nombre de todos.

Finalmente, propuso que el punto sobre la continuidad de la actual administración sea sometido a votación dentro de la misma Asamblea, ya que considera que esta decisión no debería quedar exclusivamente en manos del Consejo.

Reacción de la presidencia de la Asamblea

La presidenta agradeció el aporte y confirmó que el comentario sería tomado en cuenta para revisión y análisis por parte del nuevo Consejo de Administración.

Torre 5 Apto 234 – José Luis Alcalá, propuso que se retomen y gestionen garantías de áreas comunes en mal estado, como baldosas con fisuras y paredes descuidadas. Señaló la necesidad de contratar más personal de mantenimiento, dado que actualmente hay una sola persona encargada de estas labores. Sugirió también mejorar la vigilancia exterior con cámaras de alta definición que cubran el perímetro del conjunto y propuso instalar una cámara por piso para identificar infractores, incluyendo casos de mal uso de mascotas. Reiteró la importancia de aplicar sanciones efectivas y optimizar los mecanismos de control y vigilancia.

Torre 7 Apto 1983 –respaldó la propuesta de instalar cámaras en todos los pisos para reforzar la seguridad y garantizar el cumplimiento de normas de convivencia. Mencionó que muchos problemas podrían evitarse si los tenedores de mascotas usaran correa y cumplieran las normas del Código de Policía. También solicitó revisar el funcionamiento de los paneles de acceso a parqueaderos, pues las tarjetas fallan con frecuencia, generando riesgo de atracos o entradas inseguras. Propuso implementar un sistema más eficiente y automático, no dependiente del personal de vigilancia. Finalmente, expresó su inconformidad con un llamado de atención que recibió por mal parqueo de una moto, aclarando que el hecho se debió a que otra persona movió su vehículo sin autorización. Solicitó que los llamados de atención sean aplicados con mayor rigurosidad y previa verificación de los hechos.

1. **Comentarios e intervenciones de propietarios respecto al informe del Consejo de Administración**

Torre 6 Apto 269 – Rosana Álvarez

Retomó la palabra para proponer que la decisión sobre la continuidad de la administración no recaiga únicamente en el Consejo, sino que se someta a votación durante la Asamblea, dada su importancia. Además, sugirió que los miembros del Consejo de Administración tengan una exoneración o descuento en el pago de la cuota de administración como reconocimiento al esfuerzo, compromiso y carga de trabajo que conlleva esa labor.

Consejero Henry Cortés – Torre 1 Apto 402

Respondió que, según el reglamento interno de la copropiedad, la elección de la administración es competencia del Consejo de Administración. Aclaró que la decisión de otorgar una prórroga

de seis meses a la administración actual se tomó por respeto al nuevo Consejo y para no apresurar una decisión tan delicada. También informó que si la Asamblea así lo decide, se puede someter a votación la propuesta de exonerar del pago de administración a los consejeros, previa evaluación de su gestión.

Sandra Lizarazo – Propietaria

Agradeció al Consejo por su trabajo y preguntó sobre la situación del lote contiguo al conjunto, donde se han estado acumulando desechos, especialmente detrás de los arbustos en la Torre 5, lo cual representa un riesgo para la salubridad y la seguridad.

Respuesta del Consejo

Indicaron que la gestión se ha realizado con el apoyo de entidades externas como Asocívica, encargada de vigilancia externa del sector. Se han coordinado rondas y reportes a las autoridades, pero dado que se trata de una zona externa al conjunto, el alcance es limitado. No obstante, seguirán haciendo seguimiento.

Luisa Ossa – Propietaria

Planteó inquietudes sobre el manejo de los datos personales en los cambios de empresa de vigilancia y la instalación del sistema biométrico. Señaló que con el retiro de la anterior empresa de seguridad, también se llevaron consigo datos de contacto de residentes y planteó dudas sobre la protección de esta información ante futuros cambios de operadores.

Respuesta de la Administración

Confirmaron que los contratos con proveedores incluyen cláusulas de confidencialidad y protección de datos, y que la información permanece dentro de la copropiedad. Aseguraron que están cumpliendo con las normativas vigentes sobre tratamiento de datos personales.

Julián – Propietario

Reconoció el trabajo voluntario del Consejo y se mostró parcialmente de acuerdo con otorgar beneficios a los consejeros, pero propuso que la evaluación se haga periódicamente durante el año y no al finalizar. Cuestionó que el informe del Consejo incluía muchos aspectos operativos, lo que lo hace parecer un trabajo de coadministración, y sugirió que el Consejo debería enfocarse más en identificar hallazgos, hacer control, y analizar informes de la administración. Además, propuso implementar un plan de mantenimiento para zonas comunes internas de las torres, especialmente aquellas con acabados deteriorados.

Respuesta de Berenice Pérez – Consejera

Explicó que los temas operativos mencionados ya han sido tramitados con la administración y se entregarán al nuevo Consejo con la documentación correspondiente. Justificó que no se incluyeran todos los detalles en la Asamblea para evitar que la intervención fuera demasiado extensa y aclaró que la auditoría contratada también dará un informe detallado al respecto.

Cristian Velandia – Propietario

Planteó tres preguntas:

2. Por qué las terrazas no están abiertas, ya que al momento de la compra se ofrecieron como zonas comunes.
3. Por qué los locales comerciales siguen sin uso desde la entrega de los apartamentos.
4. Reiteró su preocupación por el comportamiento de algunos propietarios con mascotas agresivas sin bozal o correa.

Reconoció el trabajo de la administración y pidió que estos temas fueran tenidos en cuenta para una mejor convivencia.

Respuesta del Consejo (Henry)
Indicó que las terrazas están habilitadas para tránsito, pero bajo control de seguridad. Explicó que en el pasado se abrieron libremente y se presentaron situaciones graves (consumo de sustancias, encuentros sexuales, basura), por lo que ahora se requiere registro previo. En cuanto a los locales comerciales, están en gestión con la constructora Colpatria, ya que hay diferencias entre lo prometido y lo entregado. Sobre las mascotas, afirmó que se han implementado campañas de concientización y que la administración es la encargada de aplicar las sanciones.

Punto 8. Dictamen de la Revisoría Fiscal – Corte al 31 de diciembre de 2024

1. **Presentación general**

La señora **Fanny Janet Ladino**, delegada de la firma **CB Business**, fue la encargada de presentar el dictamen de revisoría fiscal. Indicó que asumieron la revisoría a partir del mes de abril de 2024, y desde entonces han venido realizando su labor de manera integral.
El informe se abordó desde **tres ejes principales**:

2. **Gestión financiera**
3. **Gestión de control interno**
4. **Gestión legal**

---

1. Gestión financiera

- **Conclusión general**:
  Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 **presentan razonablemente la situación financiera** de la copropiedad en todos sus aspectos materiales, tanto en el estado de situación financiera como en el estado de resultados y en la ejecución presupuestal.
- **Metodología**:
  La revisoría presentó informes mensuales al Consejo de Administración, que fueron publicados por la administración para conocimiento de los copropietarios.
- **Gestión de cartera**:
  - Se identificó una **problemática importante en la cartera** de deudores por cuota de administración.
  - Se encontraron múltiples correos electrónicos con reclamaciones sobre la claridad de los estados de cuenta.
  - La contabilidad realizó jornadas de depuración y conciliación de cartera, lo que permitió una **disminución significativa** del saldo en mora.
  - La administración también adelantó acciones de cobro, incluyendo procesos jurídicos, que aún están en curso.

2. Gestión de control interno

- Se evidenció una estructura sólida de control interno **financiero y administrativo**.
- **Bitácoras de mantenimiento**:
    - Se verificó el registro y cumplimiento de las bitácoras de mantenimiento de los equipos e instalaciones.
    - Se destaca la organización implementada por la administración para garantizar la trazabilidad de las acciones de mantenimiento.
- **Seguimiento a proyectos aprobados por la Asamblea**:
    - En 2024 se aprobaron **7 proyectos**.
    - De estos, **4 quedaron pendientes de ejecución**, pero ya iniciaron su desarrollo en 2025.
    - La revisoría hizo seguimiento al cumplimiento, verificación posterior y ejecución parcial de los mismos.

---

3. Gestión legal y contractual

Contratos:

Se revisaron los contratos celebrados por la administración.

Se verificó que contienen la información mínima exigida: identificación de responsables, calidades tributarias y garantías.

Los hallazgos identificados fueron informados a la administración y **corregidos oportunamente**.

Relación con autoridades:

Durante el 2024 **no se recibieron requerimientos** de la alcaldía local ni de entidades de vigilancia y control.

Manuales de procedimientos:

Se evaluó la existencia y aplicación de manuales de procedimiento internos.

La administración adoptó controles en los procesos administrativos, contables y financieros, con el fin de asegurar la **continuidad y trazabilidad** de la gestión.

- **Preguntas e intervenciones de los copropietarios – Punto 8: Revisoría Fiscal**
- **Intervención 1: Torre 6 Apto 269 (Rosana Álvarez)**

Pregunta y observación:

- Agradeció el trabajo del Consejo.

- Cuestionó por qué se prorrogó unilateralmente por 6 meses el contrato con la administración sin consultarlo con la Asamblea.
- Propuso que una decisión tan importante como la continuidad de la administración **debería ser votada por toda la comunidad.**
- También propuso que se considerara **reconocer económicamente al Consejo** por su labor, por ejemplo con un **descuento en la cuota de administración**.

Respuesta: Henry Cortés – Torre 1 Apto 402, integrante del Consejo:

- Explicó que según el **reglamento interno**, la elección de la administración **es competencia del Consejo**.
- Aclaró que la prórroga fue una **decisión consensuada** por respeto al Consejo entrante y para permitir una transición ordenada.
- Respecto al **beneficio económico al Consejo**, indicó que **la Asamblea podría someterlo a votación**, y que, si se considera, debería ser otorgado **al final del periodo y en función de la gestión cumplida**.

- **Intervención 2: Sandra Lizarraso**

Pregunta:

- Reportó una situación puntual con el lote contiguo al conjunto donde se están acumulando **residuos y desechos**, aparentemente provenientes de la torre 5.
- Preguntó cómo se está gestionando ese foco de **inseguridad y salubridad**.

Respuesta: Administración:

- Se están realizando gestiones con **empresas de limpieza y entidades externas** como AseoCívica, quienes acompañan procesos de vigilancia comunitaria.
- Indicaron que, aunque **el lote está fuera del conjunto**, se ha reportado la situación a las autoridades y se está intentando mitigar el impacto.

- **Intervención 3: Luisa Ossa**

Pregunta:

- Expresó preocupación sobre la **protección de datos personales**, especialmente luego del cambio de empresa de vigilancia.
- Afirmó que la anterior empresa se llevó información personal de los residentes.
- Preguntó si los **datos biométricos y personales** de los residentes están protegidos y si hay cláusulas específicas en los contratos con nuevos operadores.

Respuesta: Administración:

- Confirmó que los contratos **incluyen cláusulas de confidencialidad y protección de datos**, conforme a la ley.

- Indicaron que la **base de datos permanece en poder de la copropiedad** y no puede ser usada ni retenida por contratistas.
- Se aseguró que se **exige devolución o eliminación** de datos al finalizar contratos.

- **Intervención 4: Julián**

Comentarios y sugerencias:

- Agradeció al Consejo por su labor voluntaria.
- Apoyó parcialmente la propuesta de exoneración de cuotas, pero propuso que se hiciera una **evaluación periódica (mensual o bimensual)** del desempeño del Consejo.
- Criticó que el informe del Consejo parecía incluir muchas funciones operativas, y cuestionó si **no se está coadministrando en vez de solo supervisar.**
- Recomendó que el informe se centrara más en **hallazgos, debilidades detectadas y acciones de supervisión.**
- Señaló que **no se evidenció un plan de mantenimiento para zonas comunes internas (pisos de las torres)** y pidió que se considere incluirlo.

Respuesta: Berenice Pérez – Consejera:

- Explicó que **varias observaciones sí se han hecho a la administración**, pero **no se mencionaron públicamente por respeto y orden de tiempo.**
- Indicó que toda la información y seguimiento realizado **se entregará documentado al nuevo Consejo**.
- Aseguró que la auditoría también **verificará hallazgos estructurales y pendientes.**

- **Intervención 5: Cristian Velandia**

Preguntas:

- Preguntó por qué **nunca ha podido acceder a las terrazas**, que fueron ofrecidas por la constructora como zonas comunes.
- Consultó sobre el estado y uso de los **locales comerciales**, que permanecen inactivos.
- Reiteró la importancia de controlar las **mascotas sueltas y agresivas** en el conjunto.

Respuesta: Consejo (Ricardo Castelblanco):

- **Terrazas**: Están habilitadas, pero su uso está **regulado y controlado por seguridad**. Se requiere registro para evitar mal uso (consumo de sustancias, basura, etc.).
- **Locales comerciales**: El tema se está tratando con la **constructora Colpatria**, pues hay diferencias entre lo prometido y lo finalmente entregado. Está en curso un **proceso de revisión jurídica y comunitaria**.
- **Mascotas**: Se han implementado campañas de sensibilización y se ha promovido el uso responsable. La administración continúa con las gestiones respectivas.

- **Punto 8. Dictamen de la Revisoría Fiscal al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)**

La señora Fanny Janet Ladino, delegada de la firma C.B. Business, complementó su informe destacando los siguientes aspectos adicionales:

9. Manuales, actas y procedimientos internos:

- Durante 2024 se avanzó en la elaboración de bitácoras y hojas de ruta para que los procedimientos administrativos tengan trazabilidad en 2025.
- Aunque no hubo cambios de administración, sí se realizó cambio de contadora, lo que favoreció significativamente la organización contable y la depuración de la cartera.
- Se adoptaron procedimientos de control como la doble autorización de pagos, con validación por un miembro del Consejo de Administración.
- Las actas de Asamblea y del Consejo de Administración se encuentran disponibles para consulta. El Consejo se reunió mensualmente y orientó la ejecución de actividades.

10. Reglamento de Propiedad Horizontal y manual de convivencia:

- Se verificó el cumplimiento del Reglamento, pero se identificaron temas a actualizar:
    - Reconfiguración de áreas de locales y parqueaderos de motos.
    - Correcciones sobre áreas mal especificadas de algunos apartamentos.
    - Pendiente la entrega del expediente por parte de la constructora para proceder a las actualizaciones, las cuales deben ser aprobadas por la Asamblea.
- El manual de convivencia, aunque aprobado, será objeto de ajustes relacionados con sanciones y convivencia.

11. Gestión jurídica y contable:

- Se contrataron abogados para iniciar procesos de cobro jurídico de cartera. Se espera que los casos avancen durante 2025.
- La copropiedad cumplió con todas sus obligaciones tributarias nacionales (retención en la fuente).
- Se presentó el informe de gestión y se evidenció el cumplimiento del Código de Comercio, así como la correcta circulación y pago de facturas.

12. Organización de archivo y soporte contable:

- Se logró consolidar un archivo organizado y trazable, con libros contables físicos y digitales.
- Las comunicaciones y respuestas a copropietarios quedaron registradas.

13. Manual de políticas contables:

- En conjunto con la nueva contadora, se elaboró y aprobó el manual de políticas contables conforme a las Normas de Información Financiera (NIIF).
- Se verificó el cumplimiento de funciones según el artículo 51 de la Ley 675.

La señora Fanny finalizó su intervención confirmando que el dictamen fue elaborado bajo las normas legales y contables vigentes, y que la información presentada resume fielmente la situación de la copropiedad al 31 de diciembre de 2024.

- **Punto 9. Presentación y aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024**

La contadora Marlene Sepúlveda presentó el informe financiero, haciendo énfasis en los siguientes aspectos:

1. Tesorería y cuentas disponibles:

- Se reportaron más de $300 millones en cuentas operativas, de imprevistos y fondos fiduciarios.
- Se detalló la recuperación de cartera gracias al uso del descuento por pronto pago, que fue clave para mantener la liquidez del conjunto.

2. Descuento pronto pago:

- Se otorgaron descuentos por un total cercano a los $137 millones.
- Se hizo énfasis en que los pagos realizados después de las 3:00 p.m. no aplican al corte de descuento, por lo cual se presentaron algunas inconformidades por parte de copropietarios.

3. Deterioro de cartera:

- Se aplicó una provisión contable por deterioro de cartera de $21 millones, conforme a la política contable adoptada.
- Se aclaró que algunos copropietarios solo pagan capital y no intereses, lo que limita la recuperación total de mora.

4. Anticipos sin legalizar:

- Se mantienen $13 millones en anticipos realizados por la administración anterior que no fueron legalizados.

5. Pasivos y pólizas:

- Se detalló la existencia de cuentas por pagar desde 2023, sujetas a validación documental.
- La copropiedad cuenta con pólizas que cubren riesgos generales y zonas comunes.
- La aseguradora Miserin estaba pendiente por pago al cierre de diciembre 2024, situación que se regularizó posteriormente.

6. Información tributaria:

- Todas las retenciones fueron declaradas y pagadas oportunamente por el área contable y los representantes legales de la copropiedad.

7. Ejecución presupuestal:

- Se presentó un consolidado en el que el 87 % del presupuesto fue ejecutado.
- Se destacó el cumplimiento de rubros críticos como seguridad, mantenimiento, pólizas y ascensores.

- **Preguntas e intervenciones de los copropietarios sobre los puntos 8 y 9**

Se habilitó espacio para intervenciones. Las principales preguntas y observaciones fueron:
1. Copropietaria Jamie – Torre 1 Apto 503: Solicitó un acuerdo especial para pagar su deuda con la administración, proponiendo cancelar el total adeudado más un 30 % de intereses. Argumentó que ya ha solicitado alternativas sin éxito y pidió someterlo a votación de la Asamblea.
2. Copropietario Julián: Criticó la debilidad del informe de Revisoría Fiscal, indicando que se limitó a repetir información sin profundizar en hallazgos ni acciones correctivas. Solicitó mayor sustento técnico en futuras auditorías.
3. Copropietario Jorge Hernández – Torre 3 Apto 24: Solicitó a la revisora fiscal mostrar un cuadro con hallazgos detectados y explicó la necesidad de presentar las cifras presupuestales desglosadas (por rubros y porcentajes).
4. Copropietario Guillermo Orozco: Consultó si la copropiedad está obligada a recaudar IVA por el alquiler de zonas comunes, dado que se ha mencionado en medios y afecta a conjuntos residenciales.
5. Copropietario Raúl Martínez – Torre 6 Apto 79: Preguntó sobre:

- La política usada para el deterioro de cartera (considera baja la provisión frente al total adeudado).
- Las cuentas por pagar de 2023 (pide verificación documental).
- La ejecución presupuestal, ya que no pudo confirmar si fue presentada claramente.
- **Punto 9. Presentación y aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 (Continuación)**
- **Respuestas a las intervenciones de los copropietarios:**

1. Sobre la propuesta de acuerdo de pago (Jamie, Torre 1 Apto 503): La administración informó que estas solicitudes deben tratarse de manera individual, pero que, dado que fue expuesto públicamente y con el consentimiento de la Asamblea, podría someterse a votación excepcional. Se aclaró que, de aprobarse, se trataría como un caso único sin sentar precedente. Se programaría un acuerdo escrito donde la copropietaria se compromete al pago total del capital adeudado más el 30 % de los intereses antes del cierre del mes.
2. Sobre la debilidad del informe de Revisoría Fiscal: La señora Fanny Janet Ladino, delegada de la Revisoría, respondió que el enfoque del informe fue evidenciar el cumplimiento legal, financiero y administrativo, y que los hallazgos se comunicaron internamente y se corrigieron de forma inmediata. No se incluyeron en el informe final para no generar alertas innecesarias sobre aspectos que ya estaban subsanados. Sin embargo, se comprometió a presentar en adelante un anexo con recomendaciones y hallazgos identificados.
3. Sobre la solicitud de desglose del 87 % del presupuesto: La contadora Marlene Sepúlveda confirmó que este porcentaje corresponde a la ejecución consolidada y se compone principalmente de los rubros de vigilancia, servicios generales, mantenimiento y pólizas. Se comprometió a compartir el desglose detallado a través del canal oficial de comunicación.
4. Sobre el IVA en zonas comunes: Se informó que la copropiedad **no está obligada** actualmente a declarar ni pagar IVA sobre alquiler de zonas comunes, al no estar registrada como responsable de

este impuesto ante la DIAN. Sin embargo, se está monitoreando el tema por si llega a ser obligatorio en el futuro.

5. Sobre el deterioro de cartera y cuentas por pagar 2023: La contadora explicó que el deterioro de $21 millones se calculó conforme a la política contable del manual aprobado, que establece provisión parcial sobre saldos con mora mayor a 180 días. Respecto a las cuentas por pagar del 2023, aclaró que corresponden a gastos reconocidos en el cierre de ese año y que están debidamente soportadas con facturas y contratos pendientes de pago al inicio del 2024. También confirmó que sí se presentó la **ejecución presupuestal**, aunque se hará llegar nuevamente por escrito a quienes no la visualizaron durante la transmisión.

- **Votación para aprobación de los estados financieros:**

Se realizó la votación para aprobar los **Estados Financieros del Conjunto al 31 de diciembre de 2024**, incluyendo el estado de resultados, situación financiera, ejecución presupuestal y notas aclaratorias.

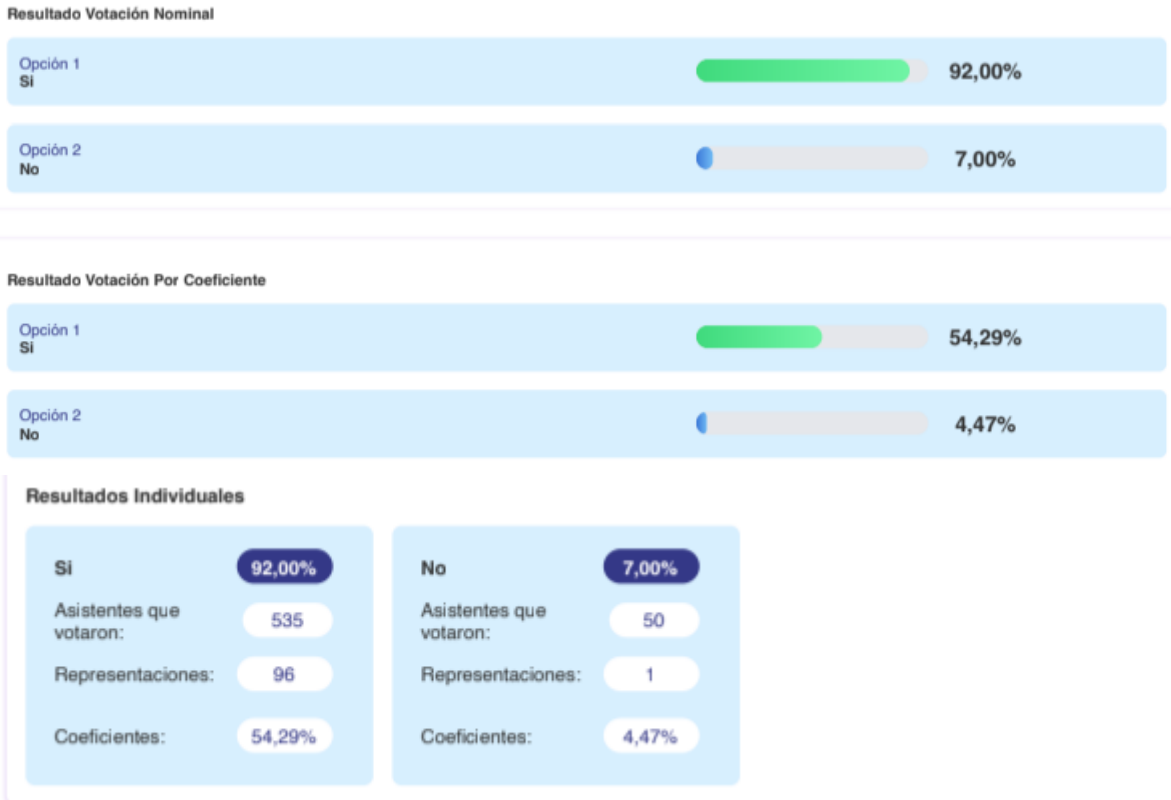
Modalidad de votación:

Plataforma virtual con sistema electrónico de votación habilitado para los copropietarios presentes y representados.

Resultado de la votación:

- **Votos a favor:** 92 %
- **Votos en contra:**7 %

Conclusión: Se **aprueban por mayoría absoluta** los estados financieros presentados por la contadora Marlene Sepúlveda correspondientes al ejercicio contable finalizado el 31 de diciembre de 2024.



- **Punto 10. Aprobación del Presupuesto para la vigencia 2025**

La Presidenta de la Asamblea dio apertura al punto explicando que el presupuesto para el año 2025 fue elaborado conjuntamente por el Consejo de Administración saliente, el equipo contable y la administración, teniendo en cuenta:

- La ejecución presupuestal 2024.
- Los proyectos pendientes y en ejecución.
- Las proyecciones de mantenimiento y gastos operativos.
- El comportamiento de la cartera y los niveles de recaudo.
- **Presentación del presupuesto proyectado para 2025:**

La contadora **Marlene Sepúlveda** tomó la palabra para presentar los dos escenarios presupuestales propuestos, explicando que se estructuraron con el objetivo de asegurar la sostenibilidad financiera del conjunto, sin incrementar innecesariamente la cuota de administración. Ambos escenarios incluyen fondos de reserva, cartera provisionada y una proyección para cumplir con los mantenimientos de zonas comunes, vigilancia, pólizas y ejecución de proyectos de seguridad.

Escenario 1: Presupuesto básico de mantenimiento

- Se cubren gastos operativos mínimos obligatorios.
- Incluye el mantenimiento rutinario, seguridad, pólizas, administración, aseo, servicios públicos y honorarios.
- No se incluye inversión adicional en cámaras ni cerramientos.
- **No habría aumento en la cuota de administración**.

Escenario 2: Presupuesto con inversión en cámaras y cerramientos

- Contempla todos los gastos del Escenario 1.
- Incluye recursos para ejecutar la segunda etapa del sistema de cámaras de seguridad.
- Incluye cerramiento de los bicicleteros como medida de seguridad.
- **Implica un aumento del 8 % en la cuota de administración**.
- Se mantiene el beneficio de **descuento por pronto pago** con las mismas condiciones del año anterior.

La contadora explicó que el presupuesto fue proyectado con base en una cartera promedio del 10 %, un crecimiento inflacionario proyectado del 9 % para 2025, y un margen de contingencia del 2 % para imprevistos operativos.

- **Intervenciones de los copropietarios:**

Durante el espacio de preguntas, varios propietarios intervinieron:

- **Algunos apoyaron el Escenario 2**, argumentando que la seguridad debe ser una prioridad y que si se espera más tiempo, el costo de instalación podría duplicarse.
- **Otros propietarios prefirieron el Escenario 1**, insistiendo en que aún hay problemas de convivencia y cartera por resolver antes de comprometerse con nuevas inversiones.

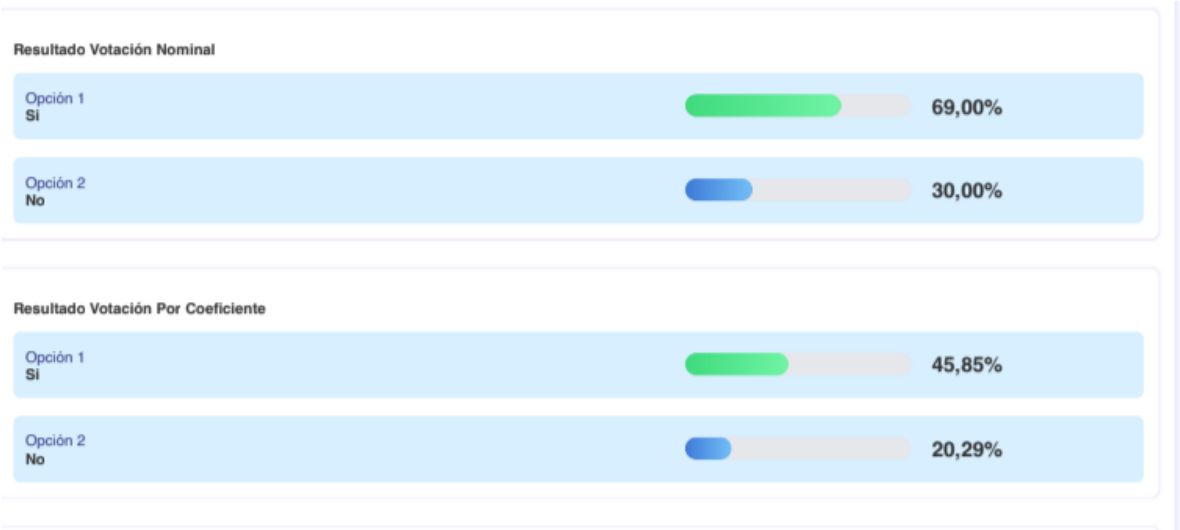
- Se propuso también establecer una **fecha límite para la ejecución de los proyectos aprobados**, para asegurar su cumplimiento dentro del año fiscal.

La administración y el Consejo saliente aclararon que cualquiera que sea el presupuesto aprobado, la ejecución será responsabilidad del nuevo Consejo 2025, y que se entregará todo el plan financiero y técnico para facilitar el seguimiento.

- **Votación para aprobación del presupuesto 2025:**

Se sometió a votación cuál de los dos escenarios presupuestales sería aprobado por la Asamblea para su ejecución durante el año 2025.
Resultados de la votación:

- **Escenario 1 (sin aumento):** 30 %
- **Escenario 2 (con aumento e inversión en seguridad): 69 %**
-



- **Conclusión del punto 10:**

La Asamblea **aprueba el Escenario 2 del presupuesto 2025** con una **actualización del 8 % en la cuota de administración**, destinando los recursos adicionales a:

- La **ejecución completa del proyecto de cámaras de vigilancia**.
- El **cerramiento de los bicicleteros** como medida de seguridad.
- El mantenimiento estructural de zonas comunes y fachadas afectadas.

Se mantiene el **descuento por pronto pago** y se establece un compromiso del nuevo Consejo para realizar seguimiento trimestral a la ejecución presupuestal, con informes públicos a la comunidad.

11. Elección del Revisor Fiscal para el periodo 2025

La señora Presidenta anunció el inicio del punto 11 del orden del día correspondiente a la elección del Revisor Fiscal para el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 y el 31 de marzo de 2026. Se explicó que, conforme a la normatividad vigente y al Reglamento de Propiedad Horizontal, corresponde a la Asamblea elegir al Revisor Fiscal, figura clave para garantizar la vigilancia y el control financiero de la copropiedad.
En este sentido, se dio paso a la presentación de las hojas de vida de las personas jurídicas que se postularon para ocupar este cargo durante el nuevo periodo. La administración indicó que los documentos de las firmas postuladas fueron socializados previamente con los propietarios, y que en este momento se procederá a compartir de manera breve la presentación de cada una de las opciones disponibles.

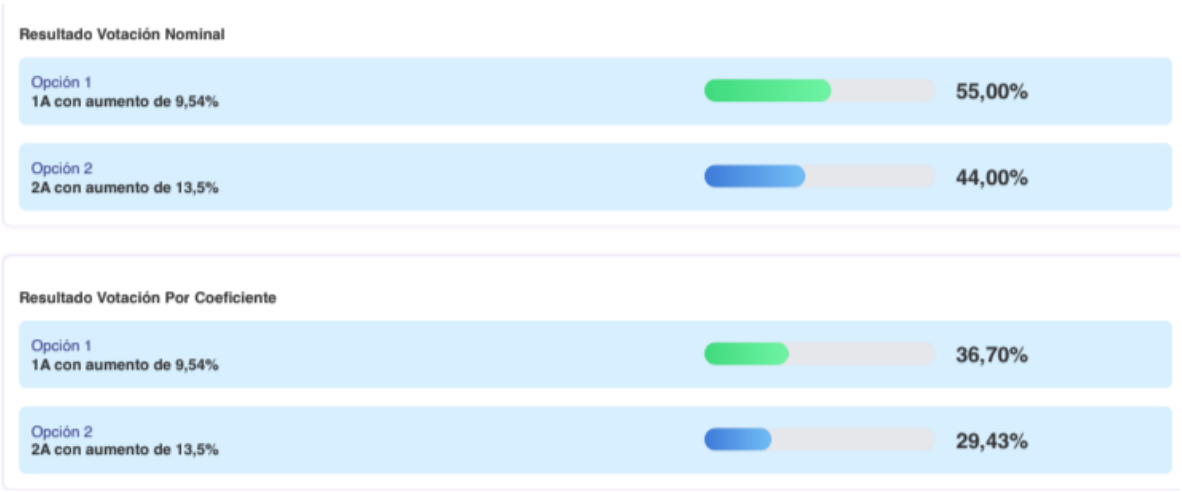
- **10. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto año 2025 (continuación)**

Tras la primera votación, los resultados mostraron que la opción 2A (incremento del 13,5%) fue la más votada por coeficiente (25,67%), pero con una diferencia muy leve frente a la opción 1A (24,67%). Dado que la opción 3 (no aprueba) obtuvo 15,29%, se propuso realizar una **segunda votación**, eliminando esta tercera opción para definir con claridad entre las dos propuestas.
Segunda votación – presupuesto 2025:

- **Opción 1A:** incremento del 9,54%
- **Opción 2A:** incremento del 13,5%

Esta nueva votación recibió **766 votos**. El resultado fue el siguiente:

- **Opción 1A:** 55% de los votantes / coeficiente 36,60%
- **Opción 2A:** 44% de los votantes / coeficiente 29,42%



Resultado: Quedó aprobado el presupuesto opción 1A con incremento del 9,54%.
11. Presentación de proyectos aprobados año 2024 y presentación de proyectos año 2025
El ingeniero David Ospina, responsable del apoyo técnico y operativo de la copropiedad, presentó ante la Asamblea un informe detallado sobre la ejecución de los proyectos aprobados en el año 2024 y los nuevos proyectos propuestos para la vigencia 2025.

1. **Proyectos aprobados en la Asamblea 2024**

Se informó que en 2024 fueron aprobados 7 proyectos, los cuales fueron ejecutados con base en la recuperación de cartera correspondiente a dicho año. Todos los proyectos fueron sometidos a revisión del Consejo de Administración con sus respectivos cuadros comparativos y términos de condiciones.

2. **Auditoría de recibo de zonas comunes**
    - **Valor aprobado: $71.000.000**
    - **Valor contratado: $66.388.140**
    - **Valor ejecutado (al 31 de diciembre): $36.327.539**
    - **Avance actual: 98%**
    - **Ya se cuenta con el informe definitivo de auditoría.**
3. **Automatización de recepción – Control de acceso peatonal**
    - **Valor aprobado: $77.336.498**
    - **Este proyecto no fue ejecutado con los fondos proyectados, pero se está llevando a cabo como valor agregado de la empresa de vigilancia Miserino.**
    - **Ya se encuentran instalados los equipos y se está validando la funcionalidad del sistema de reconocimiento facial.**
4. **Instalación de cámaras por piso en torres y puntos estratégicos**
    - **Valor aprobado: $136.588.200**
    - **Proyecto no ejecutado aún. Se tiene el cuadro comparativo y se espera el ingreso del nuevo Consejo para dar inicio.**
    - **Avance actual: 10% (en fase de cotización y condiciones).**
5. **Dotación de Coworking – Fase 1**
    - **Valor aprobado: $14.000.000**
    - **Ejecutado: $13.758.400**
    - **Estado: Proyecto finalizado. Faltan únicamente las sillas e instalación de internet.**
6. **Dotación del salón de niños**
    - **Valor aprobado: $8.600.000**
    - **Ejecutado: 100%**
    - **Ha tenido buena acogida y uso frecuente por la comunidad.**
7. **Traslado de bicicleteros**
    - **Valor aprobado: $2.000.000**
    - **Costo real: $4.100.000 (según cotizaciones recibidas)**

- **Ejecutado: 100%**
- **Se destaca el esfuerzo en la recolección y reubicación de bicicletas abandonadas.**

8. **Cerramiento de parque de niños y parque Pet**
    - **Valor aprobado: $7.500.000**
    - **Ejecutado: 100%**
    - **Se priorizaron propuestas amigables con el medio ambiente y de bajo costo de mantenimiento.**

Se informó que para iniciar la ejecución de la fase 1 del proyecto de cámaras, la copropiedad cuenta con un flujo aproximado de $235.000.000.
También se compartieron imágenes ilustrativas de los avances en los diferentes proyectos.

9. **Informe adicional: Auditoría de zonas comunes**

El ingeniero David explicó los hallazgos más relevantes de la auditoría:

- **Se solicitaron planos, licencias, actas de entrega y documentos de postventa a la constructora, que fueron entregados tras derecho de petición.**
- **Se realizó un estudio topográfico de asentamientos con puntos de seguimiento.**
- **Se documentaron filtraciones, desprendimientos de fachaleta, afectaciones en parqueaderos, cajas de aguas residuales, red contra incendios y fallas en transformadores.**
- **Se radicó reclamación formal ante la Secretaría del Hábitat con acompañamiento del Consejo.**
- **Se reiteró que muchas de las filtraciones son críticas y afectan gravemente apartamentos en pisos altos.**
- **Se presentó evidencia fotográfica de estas afectaciones.**

10. **Proyectos propuestos para el año 2025**

Se propone la aprobación de los siguientes proyectos, que serían financiados con los excedentes del año 2024 y la recuperación de cartera. No se plantea cuota extraordinaria.
Proyectos 2025:

1. **Cámaras – Fase 2**
    - **Instalación de 2 cámaras por piso, en gimnasio, administración, bicicleteros, coworking, salón de niños, lavanderías, salón de juntas, spa de mascotas, pasillos, casilleros y plazoleta.**
    - **Valor total estimado (sumando fase 1 y 2): $239.719.550**
    - **Valor ya aprobado en 2024: $136.588.200**
    - **Requiere aprobación del saldo restante para completar la ejecución total.**
2. **Cerramiento de bicicleteros**

- **Valor estimado: $17.100.000**
- **Busca mayor control de acceso y seguridad sobre el uso de ganchos para bicicletas.**

3. **Coworking – Fase 2**
    - **Valor estimado: $24.674.280**
    - **Incluye sofá lineal, sofá curvo, puffs, puestos de laptop, muebles box y celosía decorativa.**
4. **Remodelación de salones sociales**
    - **Cielo raso en PVC: $7.240.000**
    - **Dotación de cocinetas (estufa, tope, cocina integral): $5.400.000**
5. **Dotación del gimnasio**
    - **Valor estimado: $26.150.000**
    - **Incluye multifuerza tipo EVOL, jaula, y complementos solicitados por la comunidad.**

Costo total estimado proyectos 2025:
$183.695.630
Fuentes de financiación:

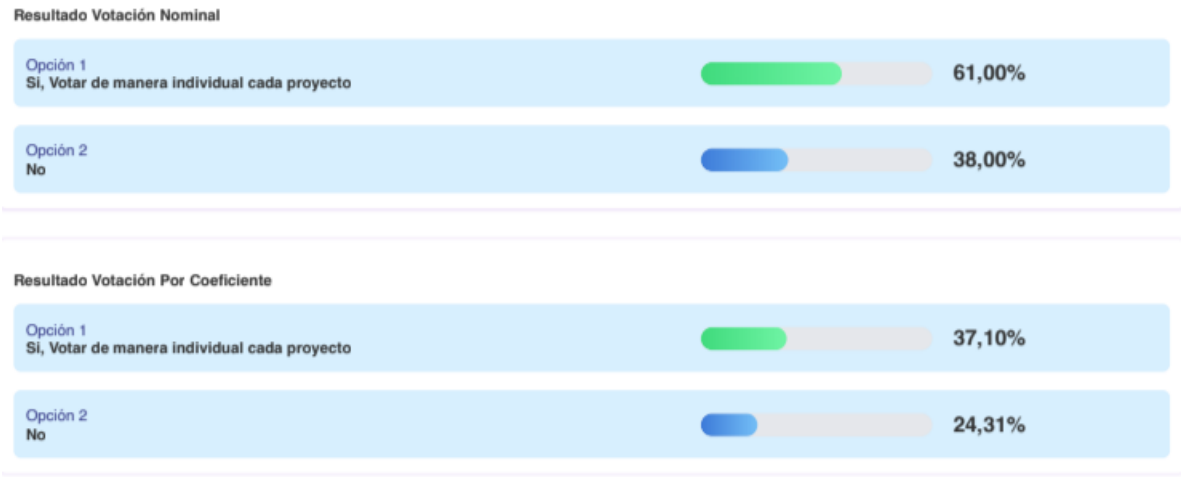
- **Excedentes contables 2024: $11.006.705**
- **Recuperación de cartera proyectada: $236.655.336**
- **Total disponible estimado: $247.662.041**

Propuesta de la administración:

Aprobar el uso de los excedentes del año 2024 y autorizar la utilización de la cartera recuperada para la ejecución de todos los proyectos 2025. No se solicitará cuota extraordinaria. El compromiso de la administración es iniciar con el proyecto de cámaras y avanzar en el orden según disponibilidad de recursos.

Luego de la presentación de los proyectos 2025 por parte del ingeniero David Ospina, se sometió a votación si los mismos debían aprobarse en bloque o de forma individual. La mayoría aprobó que se

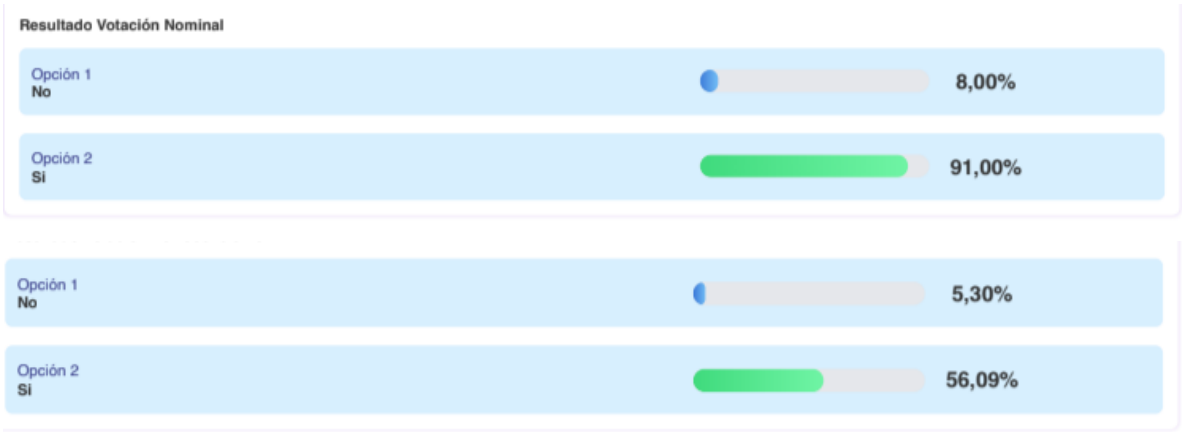
votaran **uno a uno**.



- **Votaciones individuales de los proyectos 2025:**

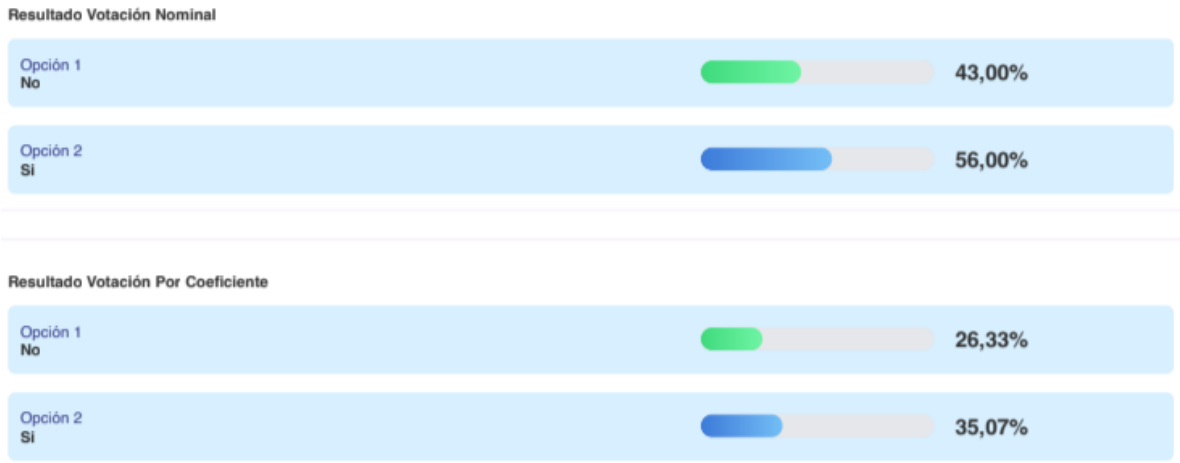
1. Segunda fase del sistema cerrado de televisión (CCTV):
Valor: $103.131.350
Financiación: recuperación de cartera

- Resultado nominal: 91 % por el **sí**, 8 % por el **no**
- Resultado por coeficiente: 56,08 % por el **sí**, 5,29 % por el **no**
  Aprobado



2. Cerramiento de bicicleteros:
Valor: $17.100.000
Financiación: recuperación de cartera

- Resultado nominal: 56 % por el **sí**, 43 % por el **no**
- Resultado por coeficiente: 35,6 % por el **sí**, 26,32 % por el **no**
  Aprobado



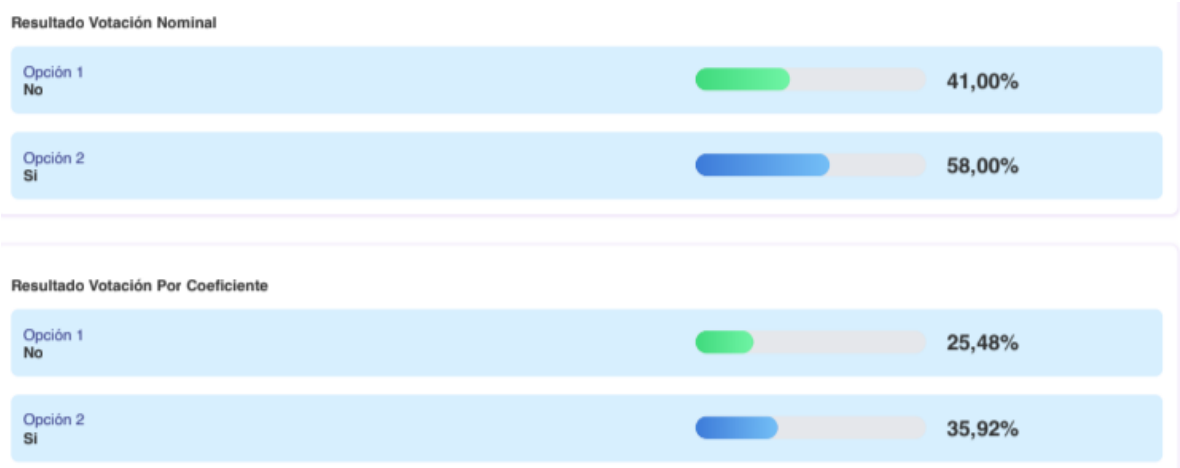
3. Segunda fase del coworking:

Valor: $24.674.280

Financiación: recuperación de cartera

- Resultado nominal: 58 % por el **sí**, 41 % por el **no**
- Resultado por coeficiente: 35,91 % por el **sí**, 25,38 % por el **no**

Aprobado



4. Remodelación de los salones sociales:

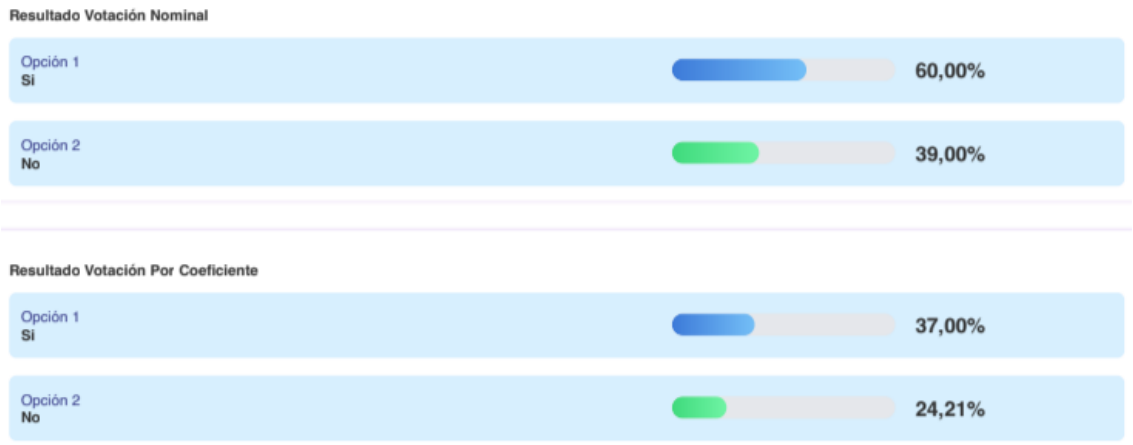
Incluye cielo raso ($7.240.000) y dotación de cocinetas ($5.400.000)

Valor total: $12.640.000

Financiación: recuperación de cartera

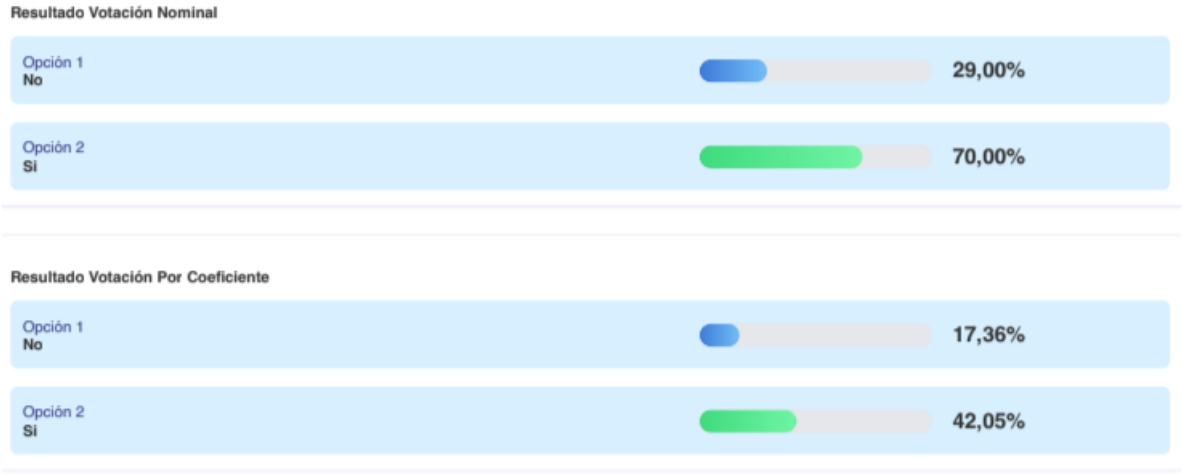
- Resultado nominal: 60 % por el **sí**, 39 % por el **no**
- Resultado por coeficiente: 36,99 % por el **sí**, 24,21 % por el **no**

Aprobado



5. Dotación de gimnasio:
Valor: $26.150.000
Financiación: recuperación de cartera

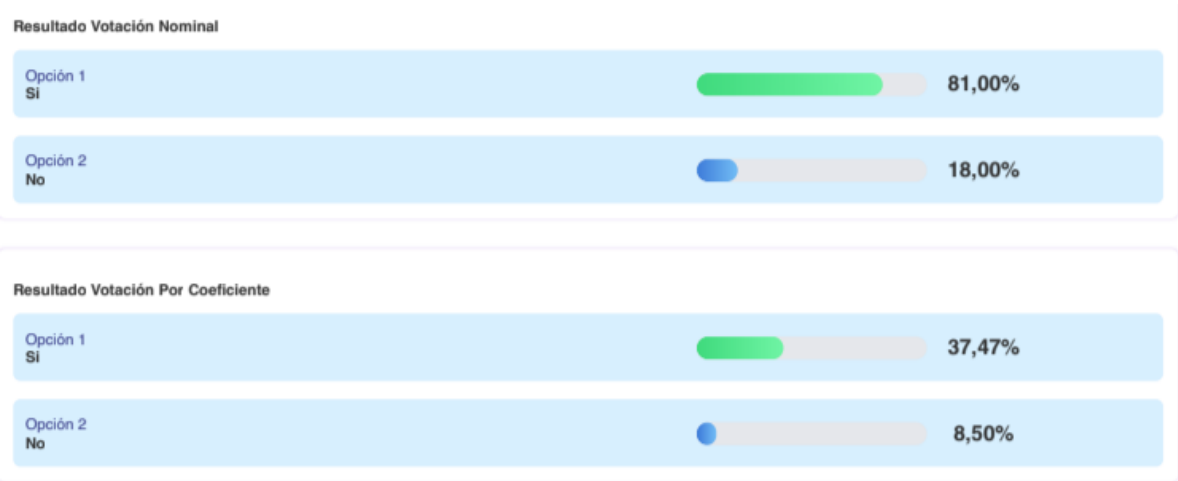
- Resultado nominal: 70 % por el **sí**, 29 % por el **no**
- Resultado por coeficiente: 42,5 % por el **sí**, 17,36 % por el **no**
  Aprobado



Votación sobre la delegación de priorización al Consejo de Administración
Se realizó la votación sobre si se aprueba delegar al Consejo de Administración la priorización en la ejecución de los proyectos aprobados para la vigencia 2025. La votación se cerró con un total de 538 votos. Los resultados fueron los siguientes:

- **Opción 1 – Sí:** 81% de los votantes / 37.47% en coeficiente
- **Opción 2 – No:** 18% de los votantes / 8.50% en coeficiente

Resultado: Queda aprobada la delegación al Consejo de Administración para que determine el orden de ejecución de los proyectos aprobados para el 2025.



Punto 12: Presentación del informe de auditoría sobre zonas comunes

La señora Presidenta informó que se dará inicio al punto número 12 del orden del día, correspondiente a la presentación del informe de la auditoría contratada para la revisión de zonas comunes. Para este fin, se dio la palabra al señor Carlos Fajardo, representante de la firma **Ingenium Holding Corp**, encargada de realizar la auditoría técnica y jurídica.

Presentación de la empresa Ingenium Holding Corp:

El señor Carlos Fajardo expuso los siguientes aspectos clave:

- El informe presentado corresponde a una **auditoría técnica y jurídica** sobre áreas comunes ya entregadas.
- La auditoría tiene como fin **verificar el cumplimiento normativo y contractual** contra lo efectivamente entregado en bienes comunes, evaluando licencias, normativas y funcionamiento de equipos.
- La copropiedad fue construida por dos constructoras: **Constructora Colpatria** y **Constructora Coninsa**.
- Se aclaró que muchas garantías ya no están vigentes por no haberse hecho una recepción formal y acompañada de profesionales en el momento de la entrega de zonas comunes.

Proceso típico de recepción de áreas comunes (no realizado en este caso):

1. Solicitud de documentación oficial
2. Inspecciones técnicas
3. Generación de informes jurídicos y técnicos
4. Acuerdos y conciliaciones con la constructora
5. Recepción final con actas y subsanaciones documentadas

Cronología relevante:

- **Mayo 2021 a julio 2023:** Entrega escalonada de zonas comunes.
- **2022:** Remisión parcial de planos y documentación por parte de la constructora.

- **3 de septiembre de 2024:** Inicio formal del contrato de auditoría.
- **Diciembre 2024:** Radicación de derecho de petición estructurado a la constructora.
- **Enero 2025:** Respuesta parcial de la constructora con algunos compromisos y documentos.
- **Febrero 2025:** Aplicación de pruebas técnicas (ferroscan, esclerometría, hidráulicas, eléctricas).
- **Marzo 2025:** Entrega por parte de la constructora de un cronograma correctivo frente a quejas sobre cubiertas y fachadas.

Revisión documental:

- Se analizaron más de **1.000 documentos técnicos**, **3.000 documentos complementarios** y **174 documentos legales**.
- **Hallazgos relevantes:**
    - Faltan licencias de construcción actualizadas y con planos sellados.
    - No reposan planos estructurales con radicado oficial.
    - Falta licencia para la modificación de áreas comunes usadas como parqueaderos de motos.
    - No se encuentran planos eléctricos completos ni de iluminación de emergencia.
    - Faltan pruebas hidráulicas y documentos de entrega de zonas críticas como subestación eléctrica, red de gas, contadores, zona pet, zona living, salón múltiple, entre otros.
    - **Más del 54% de las actas de entrega no están firmadas por el representante legal** de la administración.
    - Se identificaron al menos **120 pendientes** en actas de entrega, de los cuales **95 corresponden a zonas comunes** con observaciones sin subsanar desde hace más de 1.200 días.

Afectaciones en fachadas:

- Se explicó que las fachadas y cubiertas han presentado desprendimientos importantes.
- La auditoría ha hecho seguimiento a cada reporte y se ha insistido a la administración en radicar las quejas formales.
- Debido a la gravedad del tema, se tuvo que programar una reunión con carácter de urgencia a comienzos del año.

Continuación del Punto 12: Presentación del Informe de Auditoría sobre Áreas Comunes
El señor Carlos Fajardo, representante de la firma **Ingenium Holding Corp**, continuó con la exposición detallada del informe de auditoría técnica y jurídica a las áreas comunes, destacando los siguientes puntos:
Hallazgos críticos – Fachadas y Cubiertas:

- Se documentó una **frecuencia creciente de desprendimientos en fachadas**, lo que generó una alarma de seguridad por riesgo de accidentes graves, incluso mortales. Ante esto, se levantaron actas en la oficina de administración para dejar constancia de la gravedad del asunto.
- Se realizaron **inspecciones con drones** en fachadas y cubiertas, evidenciando numerosas afectaciones, especialmente en **mampostería y recubrimiento tipo Graniplás**. Se recopilaron más de 300 fotografías, con aproximadamente 60 reportes clasificados.
- Las **cubiertas presentan grietas estructurales** bajo el césped sintético, afectando el sistema de impermeabilización. Estas fisuras están relacionadas con **asentamientos estructurales**, algunos de los cuales no coinciden con lo proyectado en el estudio de suelos. Se observó un "rebote" en el control de asentamientos, que incluso llevó a la constructora a solicitar información al respecto.
- La **constructora dejó de realizar control de asentamientos** en diciembre de 2023. Se insiste en que la afectación sea reconocida como estructural (con garantía de 10 años) y no como acabado (con garantía de 1 año).

Afectaciones en Zonas Privadas y Comunes:

- Se recibieron **103 registros de propietarios** sobre afectaciones en fachadas y cubiertas, que fueron consolidados en una matriz con nombre, apartamento, tipo de daño, y número de radicación.
- Algunos reportes lograron generar intervenciones directas por parte de la constructora **Coninsa**, tanto en zonas comunes como privadas.
- Se evidencia la **falta de mantenimiento preventivo en cubiertas** por parte de administraciones anteriores, agravando las afectaciones en temporada de lluvias.

Otros hallazgos técnicos:

- La **red contra incendios (RCI)** se encuentra **desactivada**, sin registros de mantenimiento ni pruebas. Este es un hallazgo grave que pone en riesgo la seguridad de los residentes.
- Las **bombas auxiliares** que impulsan el agua desde los tanques superiores no están funcionando adecuadamente y han presentado **cortocircuitos eléctricos**.
- Se identificaron **fisuras en membranas internas** de tanques de agua, afectando la funcionalidad del sistema hidráulico.
- Hay **problemas de pendiente en la tubería de aguas residuales en la Torre 6**, provocando frecuentes taponamientos y malos olores. Se evidenció una pérdida de pendiente en el trazado, lo cual es un error constructivo.

Inundaciones y riesgo eléctrico:

- Se documentaron **inundaciones en la subestación eléctrica número 2** y en el cuarto de baja tensión. La acumulación de agua mezclada con aceite representa un riesgo alto. Aún no se ha recibido explicación técnica clara de **Conalvías** sobre la causa.

Cambio no autorizado en uso de zona común:

- Se detectó que una zona de 29 m² fue transformada en parqueadero de motos sin contar con la licencia de modificación correspondiente.
- La **pérdida patrimonial** fue tasada en **$27.797.000 COP** mediante avalúo profesional.

Gestiones y procesos en curso:

- Se radicó una **queja formal ante la Secretaría de Hábitat** el 20 de febrero de 2025, sustentada con fotografías, informes, actas y evidencia técnica. La Secretaría notificó oficialmente a las constructoras el 12 de marzo.
- Este proceso busca ejercer presión para que se reconozcan y atiendan los problemas estructurales. En caso de proceder, podría conllevar **sanciones económicas** a las constructoras.

Compensación por cambio de uso de zona común:

- Coninsa ofreció una compensación de **$10.000.000 COP**, monto que la auditoría consideró insuficiente. Se solicitó una revisión con base en el avalúo.
- El 18 de marzo se recibió un **cronograma de actividades correctivas** en fachadas y cubiertas, incluyendo:
    - Cambio de piezas de ladrillo en todas las torres (1 a 7)
    - Contratación para reparación de Graniplás y pintura de fachadas (solo en zonas afectadas)
    - Reparación de cubierta de Torre 3
    - Instalación de pisos de caucho en cubiertas de Torres 1 y 2

Recomendaciones finales:

1. **Tener en cuenta la vigencia de garantías**: las de acabados ya están vencidas; las estructurales aún están vigentes.
2. **Realizar pruebas especializadas** a la RCI y al sistema de bombeo auxiliar, incluyendo pruebas pitométricas.
3. **Documentar con rigor** cada mantenimiento, diagnóstico y reparación para facilitar futuras reclamaciones.
4. **Continuar con los procesos ante la Secretaría de Hábitat**, incluyendo la visita física a la copropiedad.
5. **Revisar el Manual del Propietario**: contiene obligaciones y limitaciones que pueden ser usadas por la constructora para evadir responsabilidad.
6. **Adecuar el manual de convivencia**, especialmente en temas relacionados con la convivencia Pet Friendly, salubridad y uso de zonas verdes.
7. **Planificar desde ya un fondo de mantenimiento de fachadas y cubiertas**, dado que muchas de las impermeabilizaciones actuales están cerca de cumplir su ciclo útil.

8. **Reclamar formalmente la corrección de pendientes defectuosas** en la red sanitaria de la Torre 6.

9. **Evitar que los errores del pasado (falta de recepción técnica formal y mantenimiento temprano)** se repitan en futuras administraciones.

El ingeniero Carlos Fajardo aclaró que, si bien desde la administración, el Consejo y la Revisoría Fiscal se ha ejercido presión sobre la constructora para atender las afectaciones en fachadas y cubiertas, **la responsabilidad directa sobre las áreas privadas corresponde exclusivamente a los propietarios**. La empresa constructora **Coninsa** sostiene que únicamente responde a los reclamos presentados de forma individual por cada propietario.
Recalcó que hacer una reclamación ante la constructora **es un proceso que requiere tiempo, esfuerzo y recursos**, y en algunos casos apoyo legal, especialmente cuando las afectaciones se originan en zonas comunes pero impactan apartamentos individuales.
Próximos pasos del proceso de auditoría:

1. **Entrega oficial del informe final** a la constructora, con todos los anexos, evidencias, y matrices de hallazgos.

2. **Espera de la respuesta formal** por parte de la constructora. Aunque el derecho de petición establece un plazo de 15 días hábiles, la normatividad permite una extensión de hasta 30 días en casos complejos.

3. **Seguimiento al cronograma de subsanaciones**, como ya sucedió con las intervenciones anunciadas en fachadas y cubiertas.

4. **Avance del proceso ante la Secretaría del Hábitat**, incluyendo posible visita de verificación.

5. **Instalación de mesas de arreglo directo** con la constructora, con base en los hallazgos presentados.

6. **Elaboración de un informe de actualización**, que permita comparar el estado actual frente al informe inicial de auditoría, e identificar lo subsanado y lo pendiente.

El ingeniero Fajardo reiteró que **este proceso es una oportunidad de recuperación parcial de garantías** y no una reversión del pasado. Por tanto, es esencial continuar con las acciones legales, técnicas y comunitarias emprendidas hasta ahora.
Finalizada su intervención, ofreció espacio para preguntas del público.

Intervención de la copropietaria Erika:
La señora Erika agradeció la presentación y solicitó aclaración sobre:

1. **La inexistencia de planos sellados por curaduría** y su relación con el uso del suelo.

2. La responsabilidad sobre las **fisuras estructurales en las cubiertas**: si son por asentamientos o por falta de mantenimiento.

3. La situación de la **Red Contra Incendios (RCI)**: si debe activarla la constructora o la administración.

Respuesta del ingeniero Carlos Fajardo:

- Sobre los planos: confirmó que **sí existe la información de uso de suelos**, pero **los planos disponibles no están sellados por curaduría**, lo cual compromete la validez documental para procesos oficiales. El requerimiento a la constructora busca obtener esa documentación formal.

- Sobre las fisuras: aclaró que hay **fisuras estructurales severas**, posiblemente producto de asentamientos. La constructora **sí inició intervenciones correctivas**, lo cual valida que se reconocen como daños estructurales bajo garantía.

- Sobre la RCI: explicó que **Coninsa entregó el sistema mediante video**, sin verificación técnica ni pruebas de funcionamiento. La **RCI está desactivada**. Se recomienda a la administración poner en marcha el sistema y dejar evidencia documental para exigir responsabilidades. Este punto ya fue incluido en la **queja ante la Secretaría del Hábitat**.

La señora Erika agradeció la respuesta y valoró la claridad del informe, destacando que, después de múltiples asambleas con explicaciones superficiales, esta es la primera vez que se presenta **información completa, técnica y veraz sobre la situación real del conjunto**.

Intervención del copropietario Miguel Parra:
El señor Miguel Parra expresó su agradecimiento por el informe e hizo las siguientes consultas:

1. Solicitó **precisión por torre** sobre las intervenciones programadas por parte de la constructora, ya que, según su conocimiento, **todas las torres presentan daños estructurales**.

2. Solicitó orientación sobre **qué normativas o leyes se están utilizando** para respaldar las reclamaciones y cómo pueden los propietarios acogerse a las mismas, ya que Coninsa suele responder argumentando lo establecido en el "**Manual del Propietario**".

El señor Miguel Parra manifestó su preocupación por la **falta de respuestas claras por parte de la administración** frente al estado de las intervenciones en su torre (Torre 4), señalando que ha hecho seguimiento constante sin obtener claridad sobre el cronograma de intervención ni el avance de los reclamos escalados ante el Hábitat.
Solicitó una **actualización específica por torre**, dado que la constructora respondió que algunas afectaciones eran responsabilidad de la administración por falta de mantenimiento. Insistió en que muchos propietarios se encuentran en situación similar y necesitan saber con certeza qué hacer y cómo proceder si su propiedad está siendo afectada.
Respuesta del ingeniero Carlos Fajardo:
El ingeniero Fajardo reiteró que:

- **Sí existe un cronograma de intervenciones por parte de la constructora**, pero su redacción ha sido ambigua. Aunque se menciona a las torres 1, 2 y 3, también se indica que se intervendrán **todas las torres**, lo que exige una **aclaración formal a la constructora**.

- Recomendó que **cada propietario inicie su proceso individual de reclamación**, pues la constructora **solo responde directamente al propietario**, y no reconoce como interlocutor válido ni a la administración ni a la auditoría.

- Aconsejó que las reclamaciones se enmarquen **bajo el concepto de "afectación estructural"** y no como deterioro de acabados, para que apliquen a la **garantía estructural de 10 años**.

- Explicó que el informe de auditoría puede entregar **un resumen de afectaciones por torre**, pero que **la respuesta individual de la constructora solo la conoce el propietario que hizo el reclamo**.
- Invitó a los propietarios a **hacer también su queja ante la Secretaría del Hábitat**, como medio de presión adicional y documentar todos los procesos, comunicaciones y fallas detectadas.

Reconoció que esta situación es incómoda y frustrante, pero insistió en que esa es la realidad del procedimiento, en el que **la responsabilidad y acción individual del propietario es clave para obtener resultados**.

Llamado a verificación de quórum:
A solicitud de varios asistentes en el chat, la presidenta informó que se procedería a verificar nuevamente el **quórum de la Asamblea**. Solicitó a los propietarios dar clic en el botón "**Presente**" en la plataforma Tolk. Indicó que, si algún propietario está conectado desde un computador, puede requerir refrescar el navegador o ingresar nuevamente el código de votación para activar la función de confirmación de asistencia.
Intervención de la copropietaria Lady Jiménez:
La señora Lady, residente de la Torre 7 apartamento 177, manifestó que ha presentado **varias reclamaciones formales** a la constructora por una situación en su habitación principal. Indicó que en una esquina donde están ubicadas todas las bajantes de los tubos, **se escuchan ruidos fuertes al llover**, como si cayeran piedras, y también se escucha el **goteo del agua**, lo cual le impide descansar desde muy temprano en la madrugada.
Señaló que a pesar de haber hecho **derechos de petición**, la **respuesta de la constructora fue que "eso es normal"** y que no se podía hacer nada. Solicitó claridad sobre este tipo de afectación.
Respuesta del ingeniero Carlos Fajardo:
Confirmó que este tipo de situaciones sí puede tener **un componente constructivo**, dado que se trata de **sistemas industrializados de bajantes**. Indicó que aunque **hay casos donde el ruido puede ser "normal" según diseño**, es necesario **revisar puntualmente el caso** y analizar el **nivel de impacto**, por lo que propuso que se agende una **revisión más detallada fuera de la asamblea**, y que Lady **pueda contactar a través de la administración** para canalizar el soporte correspondiente.
Además, recomendó realizar **una queja formal ante la Secretaría del Hábitat** en caso de persistencia, pues existen mecanismos normativos –como la ley antirruido– que pueden respaldar reclamaciones si el nivel de afectación compromete el bienestar o la salud.

Intervención de la copropietaria María Paula Cabrera:
La señora María Paula consultó si las afectaciones detectadas en el **piso del lobby (fuente negra)** ya fueron incluidas en el cronograma de respuesta de la constructora.
Respuesta del ingeniero Carlos Fajardo:
Confirmó que efectivamente se han hecho **informes previos** sobre este tema. Indicó que, aunque inicialmente no quisieron registrarlo formalmente en acta, finalmente se logró que la constructora **recibiera los estudios de control de asentamientos** realizados por la auditoría. Se espera que en las

respuestas oficiales al informe entregado, la constructora indique **cómo van a subsanar dicha situación**, pues los registros topográficos realizados son concluyentes.

Intervención de la copropietaria Lusa Hernández:
La señora Lusa agradeció el informe, pero manifestó que es importante **aclarar ciertos puntos jurídicos** mencionados. Indicó que había solicitado el informe por derecho de petición, para que fuera enviado a todos los propietarios.
Explicó que al momento de firmar la escritura, **todos los propietarios aceptaron el estado de las zonas comunes esenciales**, incluida la red contra incendios (RCI), cuya funcionalidad quedó registrada en **videos** de entrega. En ese sentido, señaló que la falta de mantenimiento en la RCI ya no es responsabilidad de la constructora.
Sin embargo, indicó que **las fachadas y cubiertas sí pueden ser reclamadas**, siempre que se cuenten con **antecedentes documentados** de reclamaciones dentro de los 3 años siguientes a la entrega del inmueble. En esos casos, la Secretaría del Hábitat puede exigirle a la constructora la **responsabilidad correspondiente**.

Cierre del punto:
La presidenta de la Asamblea agradeció las intervenciones. Indicó que se había cumplido el número de cinco participaciones y se daría continuidad al orden del día.
El ingeniero Carlos ofreció **mantener canales de comunicación abiertos a través de la administración** para casos puntuales, como el de la señora Lady, y reiteró la importancia de que los copropietarios **realicen y documenten sus reclamaciones directamente**.

Verificación de quórum:
A las 4:51 p.m. se reportó un quórum de **461 personas presentes**, equivalentes al **54,35 %** de representatividad. Se solicitó a quienes tuvieran inconvenientes técnicos con la plataforma que recargaran la página e ingresaran nuevamente el código de votación para confirmar su asistencia.

- **13. Presentación y aprobación del Manual de Convivencia – Versión 2**

Se presentó ante la Asamblea la propuesta de actualización del Manual de Convivencia, versión 2. La Administración informó que en octubre de 2024 se compartió el documento a todos los propietarios con el objetivo de recibir observaciones y sugerencias. En respuesta, se conformó un equipo de trabajo que incluyó al Comité de Convivencia, la gestora de convivencia y un abogado contratado especialmente para la revisión del documento.
A lo largo de varios encuentros, se revisaron los comentarios de la comunidad y se trabajaron los siguientes aspectos:

- Corrección y tipificación de faltas: Se redefinieron los artículos para clasificar las conductas como graves, leves o mínimas, asignando las sanciones correspondientes.
- Tarifas de uso de zonas comunes: Se incluyeron valores actualizados para el uso del gimnasio, salón social, coworking y demás áreas sociales.
- Responsabilidad administrativa: Se incorporaron lineamientos sobre el sistema de gestión de la copropiedad.

- Reglamento de parqueaderos: Se reforzó el marco normativo sobre la asignación y uso de parqueaderos.
- Horarios y normas de convivencia: Se ajustaron los horarios de la lavandería en la Torre 6, considerando el respeto al descanso de los residentes del primer piso.
- Inclusión de reglamentos específicos: Se agregaron los reglamentos internos del coworking y el spa de mascotas.

Durante la Asamblea, se abrió el espacio para intervenciones:

- **Joan Avendaño Arias** sugirió que, en el marco de los reclamos individuales a la constructora, la administración lidere una estrategia de radicación conjunta mediante un formato unificado que recoja todas las afectaciones. Propuso habilitar la recepción para la recolección de estas quejas y así realizar una radicación masiva que fortalezca la presión frente a la constructora.
- expresó su preocupación sobre el artículo 2, capítulo 7, del manual, el cual establece un censo obligatorio de mascotas. Considera que esta disposición va en contra de la Ley 2054 de 2020 al limitar el tránsito libre de mascotas en zonas comunes. Indicó que ha enviado esta observación en múltiples ocasiones sin recibir respuesta.
- **La administración** respondió que, si bien se revisarán los correos para confirmar la recepción de las sugerencias, el comité de convivencia y el abogado consensuaron la inclusión de dicho censo como indispensable para la copropiedad.
- **Julián** respaldó la intervención del usuario anterior y reiteró que toda sugerencia enviada en tiempo debe recibir respuesta, incluso si esta es negativa. Además, cuestionó la falta de un plan claro de mantenimiento preventivo en el conjunto y advirtió que los correctivos son costosos a largo plazo. Solicitó que la administración asuma un rol más activo y técnico en este aspecto.
- **Torre 4, apto 1649** mencionó problemas con el ruido excesivo proveniente del apartamento superior, situación que afectó su calidad de vida al punto de trasladarse temporalmente. También consultó sobre los sistemas contra incendios. La administración respondió que:
    - La red contra incendios contempla zonas comunes únicamente.
    - Incluye una red húmeda y un sistema de detección de humo que activa los aspersores.
    - El ruido entre apartamentos es una situación de convivencia que será abordada por el área correspondiente.

Concluidas las intervenciones, se procedió a la votación en la plataforma Tolk, con la siguiente pregunta:

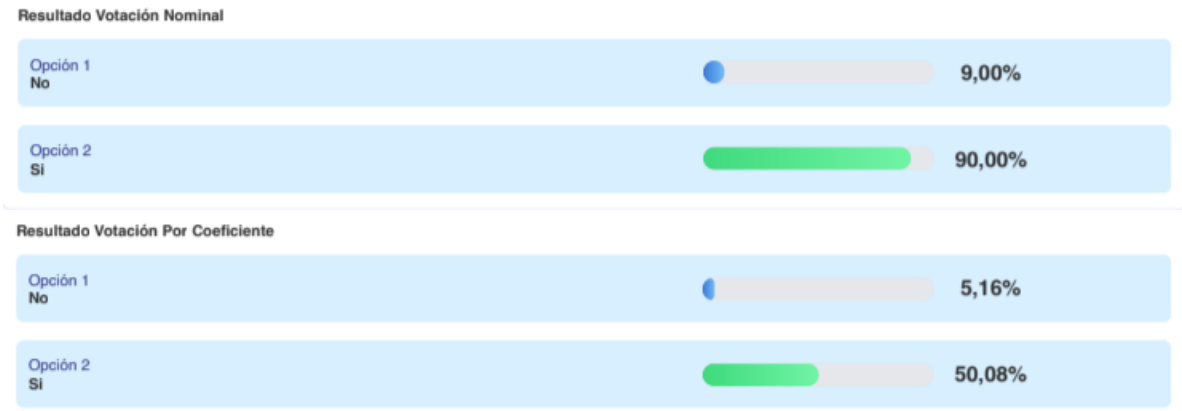
¿Aprueba la actualización al Manual de Convivencia – Versión 2 presentada en la presente Asamblea?

Opción 1: Sí

Opción 2: No

Finalizada la votación, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Total votos: 629
- A favor (Opción 1): 90 % de los votantes – equivalente al 49.74 % en coeficientes
- En contra (Opción 2): 9 % de los votantes – equivalente al 5.16 % en coeficientes



Resultado: Se aprueba la actualización al Manual de Convivencia – Versión 2.

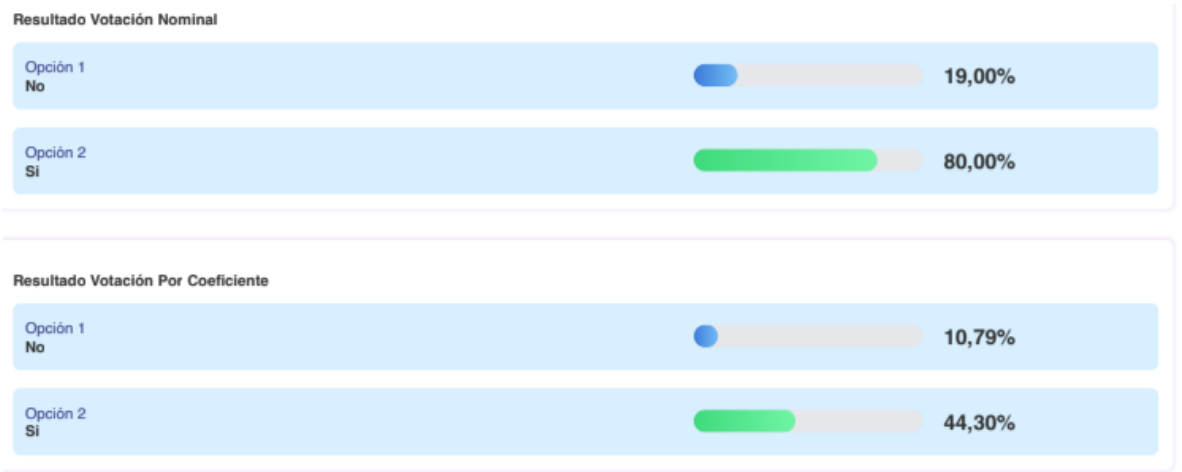
14. Elección del Revisor Fiscal – Período 2025

La administración informó que se había realizado una convocatoria abierta para la elección del Revisor Fiscal. Se recibieron varias hojas de vida, y se preseleccionaron dos perfiles adicionales al de la firma actual que ha ejercido funciones durante el período anterior. Se consultó a la Asamblea si deseaban ratificar la actual firma de Revisoría Fiscal o si preferían considerar otras opciones.
Se procedió a la votación con la pregunta:
¿Aprueba la ratificación del Revisor Fiscal de la copropiedad?
Opciones:

Sí
No

Después de los dos minutos reglamentarios de votación, se recibieron **633 votos** con los siguientes resultados:

- **Opción 1 – Sí:** 80% de los votos (coeficiente: 44,20%)
- **Opción 2 – No:** 19% de los votos (coeficiente: 10,78%)



Con base en estos resultados, quedó **ratificada la firma Business** como Revisoría Fiscal para el período 2025.
La representante de la firma agradeció a la Asamblea, aceptó el nombramiento y manifestó su disposición para continuar con el ejercicio conforme a las disposiciones de la nueva vigencia.

---

15. Elección del Consejo de Administración – Período 2025

Se recordó a los asistentes que, conforme al reglamento de propiedad horizontal del conjunto, el Consejo de Administración debe estar compuesto por **7 miembros principales y 7 suplentes**. Todos deben ser **propietarios**, cumplir con los deberes, no haber sido sancionados en el último año y tener buen comportamiento y disponibilidad para el cargo.
La Presidenta de la Asamblea invitó a los miembros actuales del Consejo a expresar si deseaban continuar y también abrió el espacio para postulaciones de nuevos candidatos.
A continuación, se registraron las siguientes postulaciones:

1. **Carlos Pérez** – Torre 7, Apto 1077
   Psicólogo, con interés en aportar desde su formación profesional. Solicitó pronunciamiento de la Revisoría Fiscal respecto a la legalidad de repetir una votación sobre el presupuesto, lo cual fue respondido indicando que se trató de una votación empatada que requería desempate por coeficiente.

2. **Erika Tatiana Aguilar Noguera** – Torre 2, Apto 120
   Profesora, química, ingeniera industrial y administradora de empresas. Con experiencia en dirección de proyectos.

3. **Raúl Martínez** – Torre 7, Apto 679
   Contador público con especialización en revisoría fiscal y experiencia en propiedad horizontal.

4. **Luz Aída Hernández Rey** – Torre 2, Apto 624
   Profesional con más de 20 años de experiencia en construcción y postventa. Aunque no reside en el conjunto, manifestó interés en participar virtualmente.

5. **Rosana Álvarez** – torre 6-269
   Se postuló para apoyar al Consejo, aunque con dificultades de expresión que no permitieron registrar claramente sus datos.

6. **Ricardo Castelblanco** – Torre 6, Apto 1704

7. **Berenice Pérez** – Torre 7, Apto 1183

8. **Henry Cortés** – Torre 1, Apto 402
   Actual miembro del Consejo 2024, manifestó su disposición a continuar.

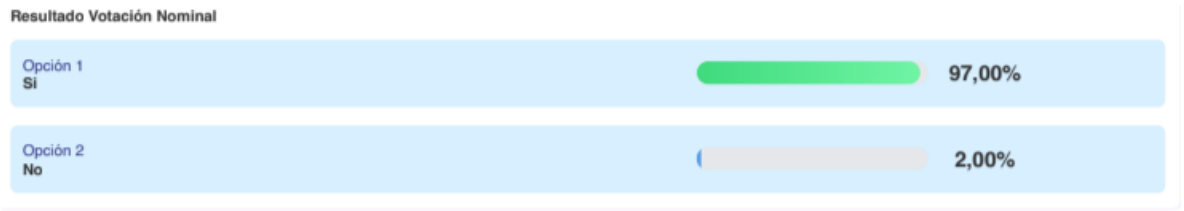
9. **Milena Gaitán**- Torre 2 -124

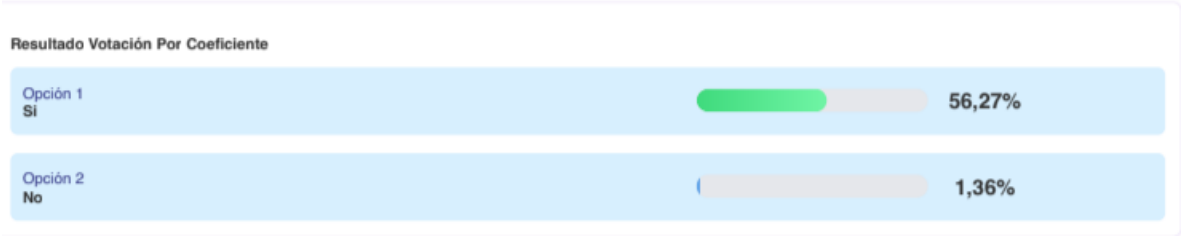
10. **Camila Giraldo**-T6-468

11. **Jovanni Ramos** – T5-152

12. **Maritza Pardo** – Torre 2, Apto 1423

13. **Marilyn Agudelo** – Torre 5, Apto 1054.
    También se destacó la intervención de **Jennifer**, quien manifestó su intención de postularse en el futuro, una vez se pusiera al día con la administración.





1. **16. Elección del Comité de Convivencia – Período 2025**

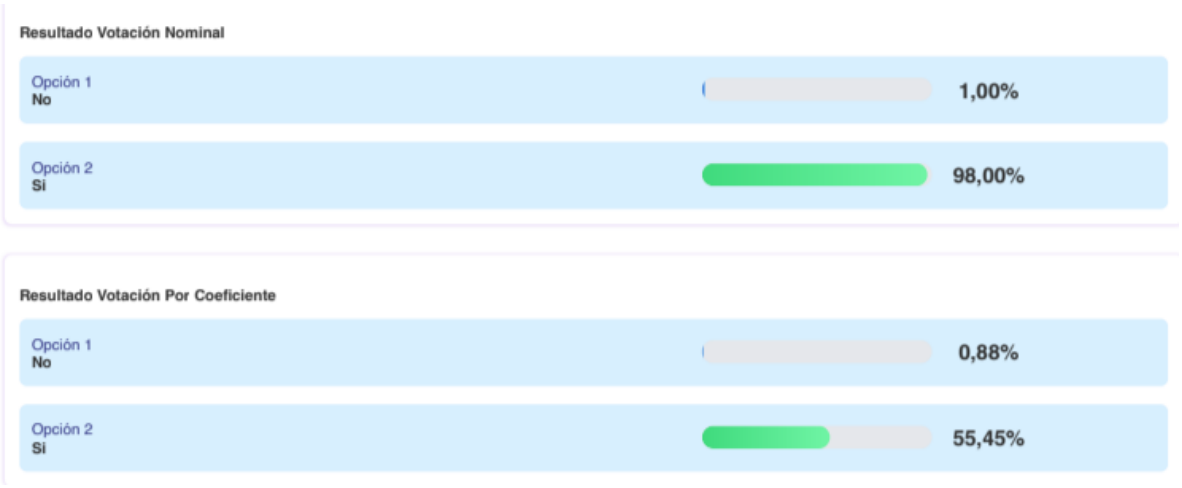
La administración recordó que el Comité de Convivencia debe estar integrado por **3 miembros principales y 3 suplentes**. Los requisitos son: ser propietarios, estar al día en sus pagos, no tener llamados de atención y contar con tiempo para asistir a reuniones.

2. **Postulados:**
3. **Fabián Rojas**
4. **David Osorio** – Torre 2, Apto 1121
5. **Lorena Rojas** – Torre 7, Apto 1580

Además, la señora **Liz Rodríguez** – Torre 1, Apto 904, manifestó interés como suplente.
Se abrió la votación con la pregunta:
¿Aprueba los postulados para conformar el Comité de Convivencia del período 2025?
Opción 1: Sí
Opción 2: No
Con **650 votos recibidos**, los resultados fueron:

- **98% por la opción Sí**
- **1% por la opción No**
- **Coeficiente: 55.45% por el Sí y 0.88% por el No**

Resultado: *Aprobado el Comité de Convivencia para el período 2025.*



6. **17. Elección del Comité de Parqueaderos – Período 2025**

Se explicó que este comité apoya en los dos sorteos anuales de parqueaderos de carros y motos. Se requieren **3 miembros** que cumplan con los requisitos generales (propietarios, estar al día y sin sanciones).

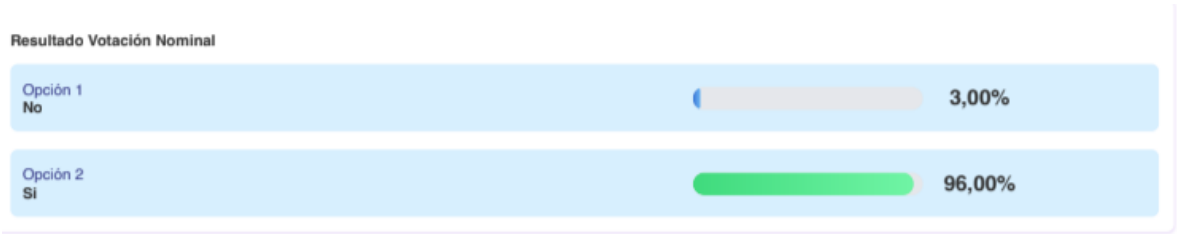
7. **Postulados:**

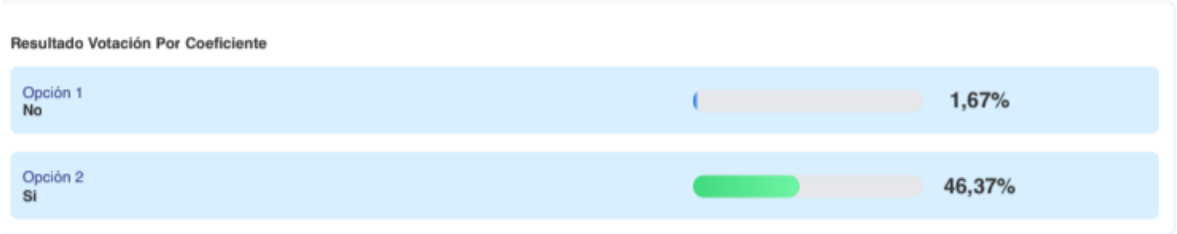
1. **Fabián Rojas**
2. **Mónica Peraza** – Torre 2, Apto 819
3. **Miguel Parra** – Torre 4, Apto 2049
4. **Vivian Caicedo** – Torre 2, Apto 1619
5. **Erika Aguilar** – Torre 2, Apto 120
6. **Liz Caterine Rodríguez** – Torre 1, Apto 904

Se formuló la pregunta:
¿Aprueba los postulados para conformar el Comité de Parqueaderos del período 2025?
Opción 1: Sí
Opción 2: No
Con **550 votos recibidos**, los resultados fueron:

- **96% por la opción Sí**
- **3% por la opción No**
- **Coeficiente: 46.37% por el Sí y 1.67% por el No**

Resultado: *Aprobado el Comité de Parqueaderos para el período 2025.*





- **18. Proposiciones y Varios**

La administración informó que junto con la convocatoria se envió un formato para que los propietarios enviaran sus proposiciones antes del 14 de marzo. Se recibieron **17 propuestas**, de las cuales **3 fueron calificadas como proposiciones** y **14 como recomendaciones**. Las recomendaciones serán trabajadas con el nuevo Consejo de Administración.

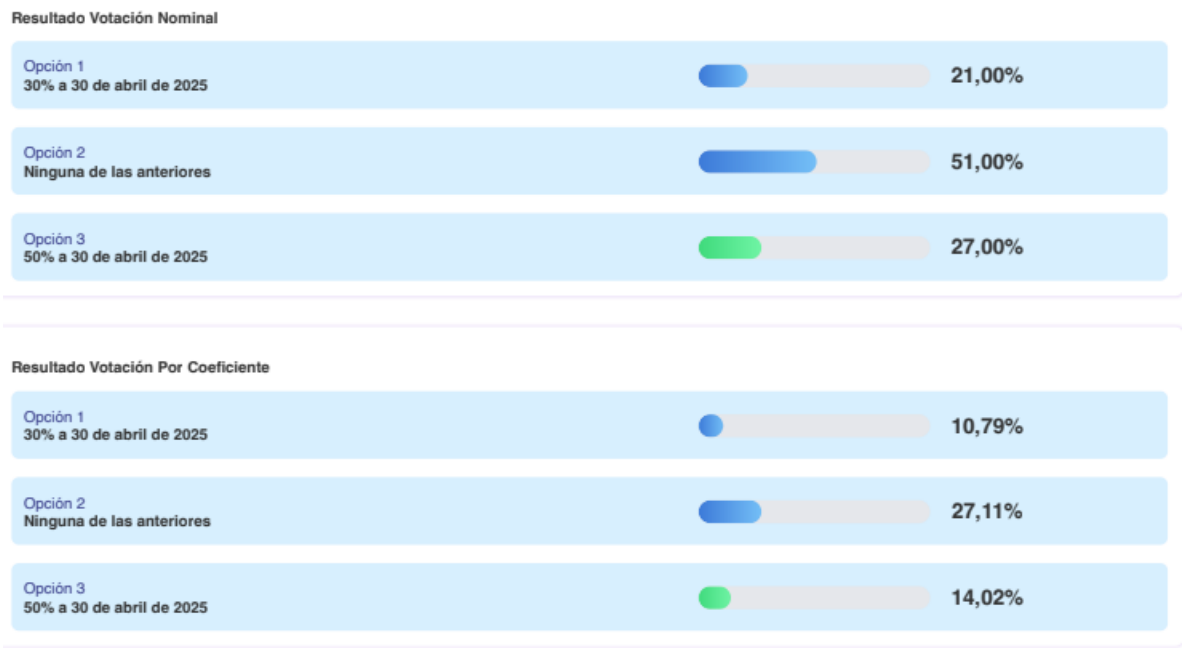
- **Primera Propuesta – Apto 6-474**

El propietario del apartamento 6-474 propuso una **condonación de intereses** y reducción del valor total adeudado. La administración aclaró que **no es posible condonar el capital**, ya que las expensas comunes son esenciales para el sostenimiento de la copropiedad. Sin embargo, se sometió a votación **únicamente la condonación de intereses**, con la siguiente pregunta:
¿Aprueba la condonación de intereses para los morosos de la cuota de administración, siempre y cuando cancelen la totalidad de su deuda antes del 30 de abril de 2025?

- Opción 1: Condonación del 50%
- Opción 2: Condonación del 30%
- Opción 3: Ninguna de las anteriores

Resultados de la votación (594 votos):

- Opción 1 (50%): 27% votos / 14,2% coeficiente
- Opción 2 (30%): 21% votos / 10,69% coeficiente
- Opción 3 (Ninguna): 51% votos / 27,11% coeficiente



Resultado: *La propuesta fue rechazada.*

- **Segunda Propuesta – Apto 6-261**

El propietario del apartamento 6-261 propuso permitir el **arrendamiento de corto plazo o vacacional**. La administración aclaró que:

- La copropiedad es de **uso exclusivamente residencial** según el Reglamento de Propiedad Horizontal (R.P.H.)
- Este uso no está autorizado por la normativa actual.
- **No se llevó a votación**, ya que la solicitud contradice el reglamento.

Se aclaró que la **Torre 3**, donde algunos apartamentos son arrendados por una inmobiliaria para fines laborales, **no se utiliza para arriendos vacacionales**, y está regulada por un contrato con Teleperformance.

- **Otras Proposiciones**

No se presentaron más proposiciones para votación. Las demás comunicaciones enviadas por propietarios fueron clasificadas como **recomendaciones** y se trabajarán internamente con el Consejo de Administración.
Se solicitó que estas propuestas y recomendaciones sean compartidas por correo con todos los residentes, a lo cual la administración respondió afirmativamente.

- **19. Clausura de la Asamblea**

Establecido el quórum final del **60,19%** a las **6:42 p.m.**, se dio por **clausurada la Asamblea General Ordinaria de Propietarios** del Conjunto Residencial Centenari PH correspondiente al año 2025.
La presidenta agradeció a todos los asistentes por su participación.

JENNIFER LOPEZ
PRESIDENTE.

YAZMIN LARA
SECRETARIA

COMISIÓN VERIFICADORA:

ERIKA TATIANA AGUILAR.
TORRE 2 APTO 120.

JEIMY GUTIERREZ.
TORRE 1, APTO 503.

ROSANA ALVAREZ.
TORRE 6, APTO 269.

BIBIANA MARTINEZ.
TORRE 7, APTO 583.